

K prodeji, Restaurace, 438 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376343 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

13 499 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost vhodnou pro provozování restaurace či jiného stravovacího zařízení v atraktivní vinařské lokalitě Velké Žernoseky, ve které se každý rok pořádají vinařské slavnosti.

Nemovitost se nachází nedaleko vodního přívozu řeky Labe. Třípodlažní cihlová budova s podzemním podlažím se nachází v rušné části obce, což zajišťuje stálý přísun stálých i nových zákazníků.

Celková užitná plocha činí 438 m2 a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit dle vašich potřeb.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité zahájení provozu restaurace. Restauranční část je po celkové rekonstrukci, která se konala v roce 2024.

K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 359 m2, který může sloužit jako zahrádka pro hosty nebo parkoviště. K nemovitosti patří také dvě garáže s příjezdovou cestou.

Nepropáštěte příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě!

ID inzerátu ESO:	4376343
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	438 m2
Plocha pozemku:	795 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	438 m2
Kód zakázky:	928242



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz