

## K prodeji, Restaurace, 458 m2

íslo inzerátu (ID): 4406844 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Hledáte podnikatelský projekt v jedné z nejžádanějších lokalit v

Ř? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt (stavbu občanské vybavenosti) v malebné obci Stachy, která leží v srdci Šumavy – jen 7 km od Ski areálu Zadov, 12 km od Ski areálu Kašperské Hory a v plné dostupnosti vyhlášených turistických tras.

Tato nemovitost v sobě ukrývá ideální kombinaci pro zavedení vlastního gastro provozu a současně vybudování ubytovacích kapacit (penzionu či apartmánů), po kterých je v této lokalitě celoroční poptávka.

### Dispozice a velkorysý prostor

Nemovitost se pyšní celkovou podlahovou plochou téměř 600 m<sup>2</sup>, přičemž každé podlaží nabízí užitnou plochu cca 230 m<sup>2</sup>. Tento velkorysý prostor je aktuálně rozdělen následovně:

Podzemí (cca 230 m<sup>2</sup> – ihned k provozu): Nachází se zde kompletně vybavená gastro kuchyně s restaurací a veškerým potřebným zázemím. Můžete tak prakticky okamžitě navázat na pohostinskou činnost.

Patro (cca 230 m<sup>2</sup> – společenská a obytná zóna): Zde najdete 2 prostorné sály (ideální pro pořádání akcí, svateb či jako společenské místnosti pro hosty) a samostatný byt o dispozici 2+1 (pro majitele či správce). Skutečnou klenot celého domu s potenciálem pro další rozvoj. Podvodním zámkem majitel plánoval vybudovat zde moderní ubytovací kapacity. Podzemní prostor, který nabízí také dostatek místa pro vznik dalších ubytovacích kapacit.

Tip pro investory: Pro lepší představu o budoucím potenciálu nemovitosti jsme do galerie přidali také grafické vizualizace, které ukazují, jak může objekt po rekonstrukci vypadat a jak efektivně lze využít jeho velkorysé prostory.

### Technické informace a síť

Voda a odpady: Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění: V současné chvíli je dle majitele vytápěn kotlem na tuhá paliva (ideální prostor pro modernizaci v rámci rekonstrukce).

### Výzva, která se promítá ve skvost

Budova vyžaduje celkovou revitalizaci a rekonstrukci. To s sebou sice nese poměrně vysoké investiční náklady, ale zároveň vám to dává absolutní svobodu přizpůsobit si projekt vlastním představám a moderním standardům. Výsledkem může být jedinečný šumavský komplex, který bude v této lokalitě dlouhodobě prosperovat.

Lokalita, která prodává sama



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marie Bardová

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.cz**

### 4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Stachy jsou perfektním výchozím bodem jak pro zimní, tak letní sezónu. Blízkost Kašperských Hor, Churáňova a Zadova zaručuje neustálý přítok turistů, lyžařů, cyklistů a milovníků přírody po celý rok.

Využijte potenciál Šumavy naplno a vdechněte tomuto domu nový život. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4406844
Inzerát vydán:	30.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7453260
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	458 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	351 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	458 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	306 m <sup>2</sup>