

K prodeji, Restaurace, 889 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427507 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

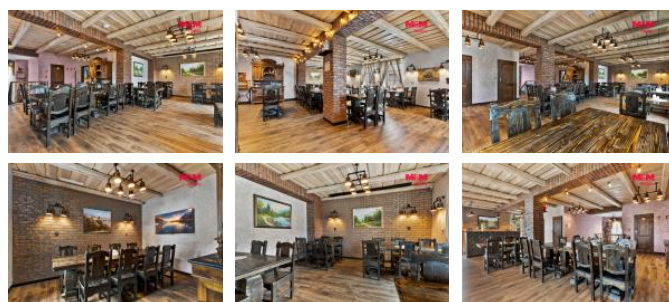
43 000 000 Kč

Lokalita:

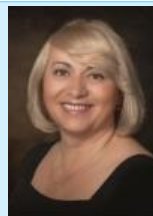
Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi zavedenou restauraci a navazující bytový dům v Jablonci nad Nisou, v Raisově ulici. Atraktivní investiční a podnikatelská příležitost, která spojuje zavedenou restauraci a navazující bytový dům se 7 bytovými jednotkami. Nemovitost nabízí nejen možnost pokračovat v gastronomickém provozu, ale zároveň je zdrojem pravidelného příjmu z nájemního bydlení. Restaurace má své stálé místo na jablonecké gastronomické scéně a je vyhledávána pro svou autentickou kuchyni a příjemnou atmosféru. Součástí také zahrádka, salonek a prostor vhodný pro pořádání soukromých či společenských akcí. K dispozici vlastní parkování. Velmi zajímavou součástí nabídky je navazující bytový dům, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti s potenciálem výnosu z pronájmu. Pro investora tak vzniká kombinace komerčního a rezidenčního využití v rámci jednoho celku. Velkou výhodou je atraktivní poloha, zavedený restaurační provoz, vybavené zázemí a především kombinace komerčního a rezidenčního využití.

ID inzerátu ESO:	4427507
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	889 m2
Plocha pozemku:	889 m2
Užitná plocha:	889 m2
Kód zakázky:	952841



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Beitlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz