K prodeji, Restaurace, 889 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427507** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 990 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi zavedenou restauraci a navazující bytový dům v Jablonci nad Nisou, v Raisově ulici. Atraktivní investiční a podnikatelská příležitost, která spojuje zavedenou restauraci a navazující bytový dům se 7 bytovými jednotkami. Nemovitost nabízí nejen možnost pokračovat v gastronomickém provozu, ale zároveň je zdrojem pravidelného příjmu z nájemního bydlení. Restaurace má své stálé místo na jablonecké gastronomické scéně a je vyhledávaná pro svou autentickou kuchyni a příjemnou atmosféru. Součástí také zahrádka, salonek a prostor vhodný pro pořádání soukromých či společenských akcí. K dispozici vlastní parkování. Velmi zajímavou součástí nabídky je navazující bytový dům, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti s potenciálem výnosu z pronájmu. Pro investora tak vzniká kombinace komerčního a rezidenčního využití v rámci jednoho celku. Velkou výhodou je atraktivní poloha, zavedený restaurační provoz, vybavené zázemí a především kombinace komerčního a rezidenčního využití.

ID inzerátu ESO:	4427507
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	889 m2
Plocha pozemku:	889 m2
Užitná plocha:	889 m2
Kód zakázky:	952841







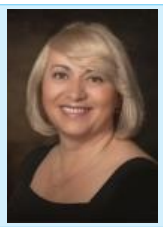








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Beitlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz