

## K prodeji, Restaurace, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4396740 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte podnik, který má atmosféru, skvělou polohu a už vydlážděný? Nabízím k prodeji stylovou a zavedenou kavárnu v srdci turisticky velmi vyhledávané Nedvědice, jen kousek od hradu Pernštejn.

Kavárna o rozloze 96 m2 se nachází ve 2. NP cihlového domu a tvoří jí dva krásné, útulné prostory, které si zákazníci zamilovali. Ideálně umístěná v patře je zajištěn pohodlný bezbariérový přístup přímo ke kavárně.

Podnik má stálou klientelu, výbornou pověst a fungující provoz se ziskem. Součástí je plně vybavená kuchyně ideální pro výrobu vlastních zákusků, pralinek i dalších dobrot, dále zázemí a sociální zařízení pro hosty i personál dle všech potřeb.

Interiér je kompletně zařízen - stylový bar, dřevěný nábytek i dekorace. Parkování přímo před domem. Připraveno k okamžitému převzetí a pokračování bez starostí. Skvělá investice i splněný sen v jednom.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396740
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900937066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2
Kód zakázky:	937066



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Knopová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**