

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4122677 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji restauraci 16. KOLEJ, v Sokolově, městské části Šenvert. V částečně podsklepené budově se zastavěnou plochou 251m² se v 1NP nachází restaurace s výčepem s kapacitou 35 až 40 míst + salonek s kapacitou 16 míst. Součástí restaurace je i kuchyně, schválená pro přípravu teplých jídel. restaurace byla provozována do konce roku 2022, kdy byl provoz ukončen z důvodu nemoci majitele. Ve 2NP je umístěna bytová jednotka dispozice 3+1 o výměře 135m², dvěma koupelnami a jedním WC. V mezipatře vchod na střešní terasu. Vytápění celého objektu je zajištěno ústředním topením s radiátory a novým, automatickým kotlem na tuhá paliva(samoobslužný až 7 dní), díky jemu jsou náklady na vytápění celé budovy pouze 6tis Kč měsíčně. Součástí prodeje je i zděná kůlna a zděný přístavek sloužící jako garáž. Zahrada o výměře 439m². neváhejte nás kontaktovat a dohodnout si prohlídku nemovitosti..

ID inzerátu ESO:	4122677
Inzerát vydán:	24.02.2023
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	440 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dušan Mudrý

Tel:

+420 774730518

Email:

mudry@trchodov.cz**TOP REALITY****CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735**Chodov**

Web:

www.trchodov.cz