K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4258746** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme na prodej jedinečný komerční objekt v Nové Vsi - Ohrada. Tento multifunkční prostor, dříve sloužící jako restaurace, nabízí nespočet možností využití. V podkroví se nachází klimatizovaný byt 3+kk se samostatnou zahrádkou, což poskytuje komfortní a oddělené bydlení.

Po rekonstrukci lze objekt přeměnit na rodinný dům s komerčními prostory. Přízemí domu zahrnuje restauraci s barem, taneční sál, kuchyňské a skladovací prostory a další zázemí. Dům je částečně podsklepený a před restaurací je možnost venkovního posezení na zahrádce. Vchod do bytu je oddělen od vstupu do restaurace, což zajišťuje maximální soukromí.

Voda je zajištěna kopanou studnou a odvod odpadu je řešen kanalizací. Vytápění komerčních prostor je zajištěno kotlem na tuhá paliva, zatímco byt je vytápěn elektrickým kotlem.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití, ať už jako restaurace s bydlením, výrobní prostory nebo jiné komerční účely. Nachází se přímo na návsi, což zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, který je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. Hlavní tah z Kolína na dálnici D 11 vede přes okraj vesnice a nájezd na dálnici je vzdálen cca 10 minut jízdy (směr Praha - Hradec Králové).

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4258746
Inzerát vydán:	28.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	470 m2
Plocha pozemku:	632 m2
Plocha zahrady:	323 m2
Zastavěná plocha:	309 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Štědrá
Tel:
+420725688267
Email:
iveta@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz