# K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4273078** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Nabízíme Vám na prodej restauraci, hospodu, komerční objekt v obci Velký Šenov.

Restaurace je v provozu. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání.

Již řadu let si zde lidé chodí odpočinout na skvělé vychlazenou Plzeň, zapařit na vyhlášené koncerty a v létě si dát něco dobrého z místního grilu. Pořádají se zde rodinné oslavy a firemní akce.

Co při koupi nemovitosti získáte:

* restauraci s kapacitou 35 hostů
* letní zahrádku pro 50 hostů
* salónek pro 30 hostů
* bytovou jednotku 5+1
* plně zařízenou restauraci

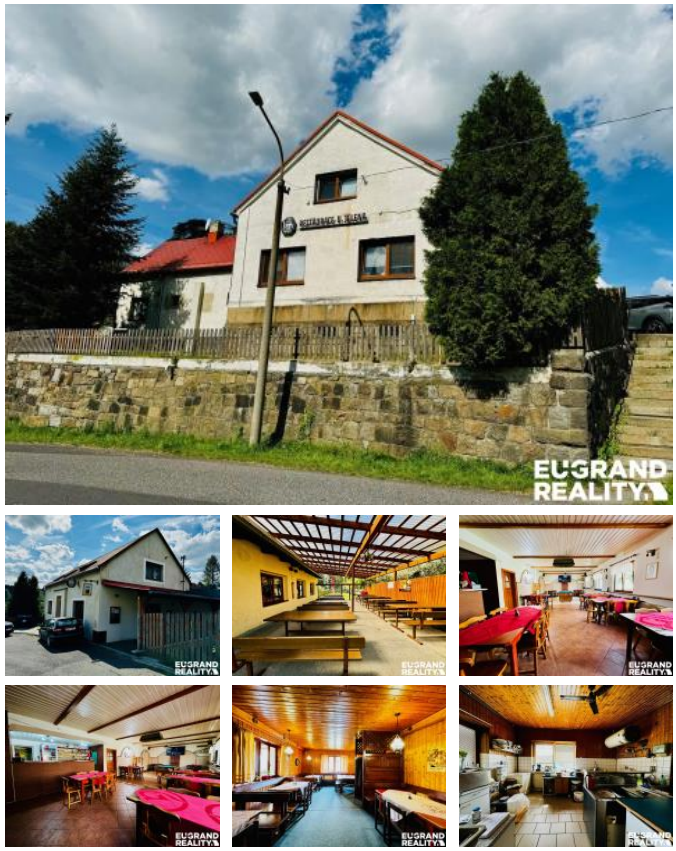
Objekt je napojen na městský vodovod, v kamenném sklepě vlastní studna, septik.

Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice.

Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděna třída G.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4273078 |
| Inzerát vydán: | 27.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 350 m2 |
| Plocha pozemku: | 196 m2 |




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**
Tel:
**+420 602 757 772**
Email:
**ivana.reiberova@eugrand.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk**
Web:
**www.vdfreality.cz**