

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4317958 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivně nabízíme k prodeji areál zavedené restaurace s ubytováním a dalším rozsáhlým potenciálem situovaný v malebné lokalitě Kryštofovo Údolí,

v bezprostřední blízkosti dominanty Ještědu. Tato nemovitost představuje strategickou investici s příležitostí v dynamicky se rozvíjející turistické destinaci s vysokým potenciálem zhodnocení.

**Klíčové atributy:** strategická lokalita, Kryštofovo Údolí – historicky a kulturně významná obec s vysokou turistickou atraktivitou, Bezprostřední blízkost Ještědu – klíčové turistické destinace s celoročním provozem.

Výborná dopravní dostupnost z Liberce a okolních aglomerací.

**Diverzifikovaný komerční potenciál:** Zavedené ubytovací zařízení s možností expanze kapacit, funkční restaurace s terasou a

zázemím pro gastronomické aktivity,

nový multifunkční sportovní kurt s umělým povrchem pro aktivní využití, rozsáhlá zahrada s potenciálem pro eventové a rekreační aktivity,

nová stodola s přípravou pro vybudování dvou apartmánů a multifunkční herny, garážové stání.

**Investiční synergie:**

Možnost integrace ubytovacích a gastronomických služeb.

Potenciál pro rozvoj eventového managementu (firemní akce, svatby, tematické pobyty).

Rostoucí poptávka po aktivní turistice a wellness pobytech v dané lokalitě.

Možnost celoročního provozu.

Kulturní a přírodní bohatství:

Lokalita s vysokou koncentrací kulturních památek a přírodních krás.

Atraktivní destinace pro turisty s preferencí aktivního odpočinku a kulturního vyžití.

**Technické parametry:** Celková rozloha pozemku: 13640 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektů: 490 m<sup>2</sup>

**Parkovací kapacity:** Garáž, venkovní parkoviště, servisní stojan jízdních kol, nabíječky pro elektrokola.

Vytápění objektu LTO nádrže ve sklepě. Voda obecní, odpad septik s přečerpáním, elektřina 230 a 380 V.

Revitalizace vybavení nutná.

Restaurace s vybavenou kuchyní, 20 míst k sezení, bar, WC. Velký salonek 50 míst, krb, kulečník, šipky - možnost pořádání akcí, svatby, rodinné oslavy atd.

Penzion disponuje 26 lůžky, 3x sprcha, 6 x WC, noclehárna 12 lůžek, pokoj pro personál.

**Investiční analýza:**

Potenciál pro optimalizaci provozních nákladů a zvýšení výnosů.

Možnost diverzifikace příjmových toků (ubytování, gastronomie, eventy).

Rostoucí hodnota nemovitostí v dané lokalitě.

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám připraví smluvní plán pro financování vaší investice.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

ID inzerátu ESO:	4317958
Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	409617
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	1334 m2
Plocha zahrady:	13640 m2
Zastav ná plocha:	230 m2