

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4337742 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m² na parcele o rozloze 382 m². Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m², kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodou je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337742
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	864 m ²
Plocha pozemku:	382 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²
Zastavěná plocha:	382 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/