K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4341214** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

V klidné ulici Štítného, jen pár kroků od centra Nové Včelnice, nabízíme k prodeji zavedenou kamennou restauraci s dlouholetou tradicí. Objekt prošel před 25 lety úpravou pro provoz pohostinství a dnes představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie či volnočasových aktivit. Díky své poloze a charakteru nabízí široké spektrum využití podle představ nového majitele.

Dispozice a výměry:
• Celková užitná plocha 94,8 m2
• Kryté posezení (veranda) o velikosti 31,6 m2
• Dvorek před verandou s možností dalšího využití (např. parkování nebo terasa)
• Celková plocha pozemku včetně zastavěné části 206 m2

Současná restaurace je v dobrém technickém stavu a ihned připravena k provozu. Vnitřní kapacita restaurace je 23 míst k sezení + 6 míst u baru. Dalších 24 míst je pod uzavřeným dřevěným přístřeškem – verandou. Ten je ideální pro letní i zimní posezení, jelikož je taktéž vytápěný.

Vnitřní členění:
• Restaurace (salonek) – 23,2?m2
• Bar – 16,2?m2
• Kuchyně – 9,0?m2
• Sklad – 15?m2
• Komory – 10,67?m2
• Sociální zařízení (oddělené pro ženy, muže a personál) – 9,62 m2
• Šatna pro personál – 4,31 m2
• Chodby – 6,8 m2

Veškeré vybavení restaurace zůstává.

Restaurace je opatřena dřevěnými eurookny s dvojsklem, rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu. Budova má ústřední plynové vytápění, je napojená na obecní kanalizaci, obecní vodovod a má i vlastní studnu. Nová Včelnice je menší město s veškerou občanskou vybaveností – škola (500 m), školka (500 m), obchody (180 m), lékař (500 m), pošta (300 m) a autobusové spojení (300 m). Nemovitost se nachází několik minut pěšky do centra.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4341214
Inzerát vydán:	23.06.2025
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	417327
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	95 m2
Plocha pozemku:	206 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michal Hruška
Tel:
+420774705452
Email:
michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz