

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4354265 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci, který byl v minulosti upraven pro provoz restaurace a dlouhé roky jako restaurace fungoval. Dům disponuje uzavřeným dvorem, garáží, dílnou a vydlážděnou plochou před domem, která byla využívána jako restaurační předzahrádka. Celková plocha pozemku je 563 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 298 m<sup>2</sup>, dvůr o rozloze 165 m<sup>2</sup>, plocha před domem o velikosti 100 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve stavu započaté kompletní rekonstrukce. Kolem roku 2010 byla provedena rekonstrukce krovu a položena nová střešní krytina. Zároveň byla provedena nová instalace rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Asi před osmi lety byla vyměněna původní dřevěná okna na boku budovy za plastová. Velká okna v čele budovy jsou původní dřevěná. Prostorná půda nabízí možnost výpravné vestavby o několika pokojích. Majitelé dávají k dispozici vypracovaný projekt k přestavbě domu na dva apartmány.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní teplárny a kamny na tuhá paliva. Voda je napojena na veřejný vodovod, dále možnost využívání vody z vlastní studny. Odpad je sveden do jímky s přepadem do trativodu a napojen na veřejnou kanalizaci. Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Hrad Landštejn se nachází pouhé 3 km od obce. Historické město Slavonice vzdálené 8 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Staré Město pod Landštejnem se nachází v samém srdci přírodního parku Česká Kanada v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek a zimních běžeckých tras.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354265            |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 421592             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Užitná plocha:        | 178 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 563 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 165 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 299 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**