

K prodeji, Restaurace

islo inzerátu (ID): 4359965 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 397 000 KLokalita:
Strakonice

Hledáte místo s dobrou dostupností do Strakonice, které může fungovat jako zázemí vaší firmy, případně nabídnout možnost propojit podnikání s bydlením? Právě pro vás je určena tato nabídka. V obci Nový Dražejov je k prodeji objekt, který dříve sloužil jako restaurace s prostorným sálem a dnes čeká na nového majitele, jenž využije jeho potenciál naplno.

Nemovitost nabízí i podlaží. V suterénu najdete kotelnu se skladem paliva a několik menších skladů. V přízemí se rozkládají bývalé restaurační prostory o ploše přibližně 244 m², které zahrnují také velký sál, ideální pro pořádání společenských i firemních akcí. Další cca 119 m² tvoří výrobní, sklepní a technické prostory. Dále zde byla vybudována nástavba bytové jednotky o velikosti 90 m², která umožní pohodlné bydlení přímo v objektu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena velmi prakticky, disponuje kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dvěmi ložnicemi, pracovním a sociálním zázemím. Díky tomu je možné objekt využívat nejen čistě komerčně, ale také k propojení rodinného zázemí s podnikáním.

Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 712 m², který lze využít jako parkoviště pro zaměstnance, zákazníky i hosty. To je velkou výhodou, zejména pokud by nový majitel chtěl zachovat původní využití, nebo naopak rozvíjet nové podnikatelské aktivity.

Budova z roku 1932 vyžaduje s ohledem na svůj stav další investice, avšak nabízí velký prostor pro realizaci vašich plánů. A už hledáte firemní sídlo, prostory pro služby, gastronomii, ubytování, nebo spojení podnikání s bydlením, tato nemovitost v Novém Dražejově vám dává příležitost začít. Budu se na vás těšit na prohlídce, můžete se najít.

ID inzerátu ESO:	4359965
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	453 m ²
Plocha pozemku:	1516 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. František Mach**

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/