

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**6 397 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4359965 Datum vydání: 24.02.2026

 Lokalita:  
**Strakonice**

Hledáte místo s dobrou dostupností do Strakonice, které může fungovat jako zázemí vaší firmy, případně nabídnout možnost propojit podnikání s bydlením? Právě pro vás je určena tato nabídka. V obci Nový Dražejov je k prodeji objekt, který dříve sloužil jako restaurace s prostorným sálem a dnes čeká na nového majitele, jenž využije jeho potenciál naplno.

Nemovitost nabízí i podlaží. V suterénu najdete kotelnu se skladem paliva a několik menších skladů. V přízemí se rozkládají bývalé restaurační prostory o ploše přibližně 244 m<sup>2</sup>, které zahrnují také velký sál, ideální pro pořádání společenských i firemních akcí. Další cca 119 m<sup>2</sup> tvoří výrobní, sklepní a technické prostory. Dále zde byla vybudována nástavba bytové jednotky o velikosti 90 m<sup>2</sup>, která umožňuje pohodlné bydlení přímo v objektu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena velmi prakticky – disponuje kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dvěmi ložnicemi, pracovním a sociálním zařízením. Díky tomu je možné objekt využívat nejen čistě komerčně, ale také k propojení rodinného zázemí s podnikáním.

Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 712 m<sup>2</sup>, který lze využít jako parkoviště pro zaměstnance, zákazníky i hosty. To je velkou výhodou, zejména pokud by nový majitel chtěl zachovat původní využití, nebo naopak rozvíjet nové podnikatelské aktivity.

Budova z roku 1932 vyžaduje s ohledem na svůj stav další investice, avšak nabízí velký prostor pro realizaci vašich plánů. A už hledáte firemní sídlo, prostory pro služby, gastronomii, ubytování, nebo spojení podnikání s bydlením, tato nemovitost v Novém Dražejově vám dává příležitost začít. Budu se na vás těšit na prohlídce, můžete se najít.

ID inzerátu ESO:	4359965
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	17366
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	453 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1516 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1144 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	372 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**