K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4359965** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 397 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Hledáte místo s dobrou dostupností do Strakonic, které může skvěle fungovat jako zázemí vaší firmy, případně nabídnout možnost propojit podnikání s bydlením? Právě pro vás je určena tato nabídka. V obci Nový Dražejov je k prodeji objekt, který dříve sloužil jako restaurace s prostorným sálem a dnes čeká na nového majitele, jenž využije jeho potenciál naplno.

Nemovitost nabízí tři podlaží. V suterénu najdete kotelnu se skladem paliva a několik menších skladů. V přízemí se rozkládají bývalé restaurační prostory o ploše přibližně 244 m, které zahrnují také velký sál, ideální pro pořádání společenských či firemních akcí. Dalších cca 119 m tvoří výrobní, sklepní a technické prostory. Dále zde byla vybudována nástavba bytové jednotky o velikosti 90 m, která umožňuje pohodlné bydlení přímo v objektu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena velmi prakticky disponuje kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dvěmi ložnicemi, pracovnou a sociálním zařízením. Díky tomu je možné objekt využívat nejen čistě komerčně, ale také k propojení rodinného zázemí s podnikáním.

Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 712 m, který lze využít jako parkoviště pro zaměstnance, zákazníky či hosty. To je velkou výhodou, zejména pokud by nový majitel chtěl zachovat původní využití, nebo naopak rozvíjet nové podnikatelské aktivity.

Budova z roku 1932 vyžaduje s ohledem na svůj stav další investice, avšak nabízí velký prostor pro realizaci vašich plánů. Ať už hledáte firemní sídlo, prostory pro služby, gastronomii, ubytování, nebo spojení podnikání s bydlením, tato nemovitost v Novém Dražejově vám dává příležitost začít. Budu se na vás těšit na prohlídce, mějte se fajn. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-komercni-nemovitosti-drazejov/

ID inzerátu ESO:	4359965
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	453 m2
Plocha pozemku:	1516 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. František Mach
Tel:
+420 774774387
Email:
frantisek.mach@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/