

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4361340 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí.

K dispozici je příjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení před budovou /12 míst/.

K restauraci náleží velký taneční sál (200 m²), který vyžaduje totální rekonstrukci.

Restaurace je kompletně vybavena a je připravena k předání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.

Dispozičně: hlavní místnost s výčepem /30 míst/ (43 m²) + kavárna

- salónek /20 míst/ (22 m²) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a taneční vyžití (48 m²), kuchyně (12 m²), 2 sklady, kancelář, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladicí sklep, průjezd (40 m²).

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Na pozemku je možné vybudovat rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

Celý pozemek 1036 m² tvoří zastavěnou plochu a nádvoří. Menší pozemek o výměře 27 m², kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Restaurace je situována v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy. Blížší informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4361340
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	1063 m ²