K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4361340** Datum vydání: **30.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí.
K dispozici je příjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení před budovou /12 míst/.
K restauraci náleží velký taneční sál (200 m2), který vyžaduje totální rekonstrukci.
Restaurace je kompletně vybavena a je připravena k předání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.
Dispozičně: hlavní místnost s výčepem /30 míst/ (43 m2) + kavárna - salónek /20 míst/ (22 m2) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a taneční vyžití (48 m2), kuchyně (12 m2), 2 sklady, kancelář, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladící sklep, průjezd (40 m2).
Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.
Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.
Na pozemku je možné vybudovat rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.
Celý pozemek 1036 m2 tvoří zastavěnou plochu a nádvoří. Menší pozemek o výměře 27 m2, kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.
Restaurace je situována v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.
Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy. Bližší informace v RK.















ID inzerátu ESO:	4361340
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	1063 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/