

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4362655 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji komerční objekt, který dříve sloužil jako restaurace s vinárnou a ubytovací částí. Nemovitost je částečně podsklepená, součástí je větší garáž a vlastní parkoviště.

V přízemí se nachází restaurace s vinárnou, kuchyní a sociálním zázemím pro hosty. V prvním patře je k dispozici 7 pokojů k ubytování, se společnými koupelnami a toaletami na chodbě. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další 4 pokoje, rovněž se společným sociálním zařízením, dále sklad a sušárna.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Restaurace není již několik let v provozu, objekt si tak může vyžádat úpravy dle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od obnovení provozu restaurace a ubytování až po jiné komerční či podnikatelské záměry.

Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4362655
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	850 m2
Podlahová plocha:	2024 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz