K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4362655** Datum vydání: **02.10.2025**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji komerční objekt, který dříve sloužil jako restaurace s vinárnou a ubytovací částí. Nemovitost je částečně podsklepená, součástí je větší garáž a vlastní parkoviště.

V přízemí se nachází restaurace s vinárnou, kuchyní a sociálním zázemím pro hosty. V prvním patře je k dispozici 7 pokojů k ubytování, se společnými koupelnami a toaletami na chodbě. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další 4 pokoje, rovněž se společným sociálním zařízením, dále sklad a sušárna.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Restaurace není již několik let v provozu, objekt si tak může vyžádat úpravy dle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od obnovení provozu restaurace a ubytování až po jiné komerční či podnikatelské záměry.

Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4362655
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	4234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	850 m2
Podlahová plocha:	2024 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz