

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4363069 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

Lokalita:

## Most

Hledáte pro sebe nové bydlení v rodinném domě, které by bylo možné kombinovat s podnikáním? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku!

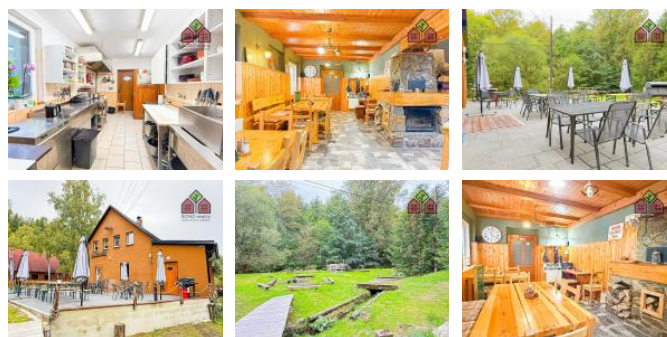
BONO reality Vám zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi víceúčelovou stavbu, která nabízí jak rodinné bydlení v prvním patře, tak také komerční v podobě restaurace v přízemí. Nemovitost se nachází v okrese Most, v obci Český Jietín.

Český Jietín je klidnou příhraniční vesničkou ležící v Krušných horách. Najdeme zde základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, prodejny potravin a zastávek pravidelných spojů mezi státské autobusové dopravy DÚK. Brandov se však vyznačuje jiným, zcela jiným, a to krásou okolní přírody, čistým vzduchem a hlavně klidem. Pokud jste vyznavači klidného bydlení s přírodou na dosah ruky, jsou toto místo a nemovitost přesně pro Vás. Obec Český Jietín dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky již zmíněným spojům ve veřejné dopravě, ale také autem, a to jak v rámci okresu, tak i v meckého území. Například cesta autem do Litvínova Vám zabere 21 minut, do Mostu 33 minut a do meckého města Sayda 16 minut. V okolí českého Jietína poté najdeme krásné lesy, vhodné pro houbaření, turistiku, cykloturistiku, ale i v kolik výletních cílů například vrch Jestábí, a hlavně také v kolik lyžařských sjezdovek a běžeckých tratí. Český Jietín zkrátka žije celoročně, což je klíčové pro naši restauraci.

Samotný dům se nachází zhruba ve středu obce, při obecní komunikaci, tedy se strategickou podnikatelskou polohou a jeho nejbližší okolí tvoří zastávka dalších rodinných domů a již zmíněné lesy. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 170 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží pozemek o výměře 183 m<sup>2</sup>, který je využíván jako venkovní sezení a parkoviště pro hosty. Na základě ústní dohody je k předmětným nemovitostem využíván také pozemek o rozloze cca 560 m<sup>2</sup>, který může být zahradou pro vlastníka domu nebo jako relaxace pro hosty.

Dům se skládá ze dvou podlaží. Přízemí je kolaudována jako komerční prostor s gastro využitím. Nyní je zde situovaná stylová horská restaurace a hospůdka, která má v dané lokalitě své pevné jméno a velice stabilní klientelu, kterou tvoří jak místní návštěvníci, tak také turisté, sportovci a lidé, kteří zde tráví své dovolené. Restaurace je plně vybavena pro každodenní provoz, disponuje barem, sociálním zázemím pro hosty i personál a v její zadní části je umístěná plně zařízená kuchyně. Kapacita restaurace je cca 30 hostů, na venkovní terase je poté k dispozici dalších 25 míst. Ekonomika restaurace je stabilní s každoročním ziskem a novému majiteli by mohly k dispozici i dvě brigádnice zajišťující obsluhu. Bližší informace tohoto typu budou poskytnuty telefonicky nebo osobně v rámci prohlídky.

V první patře domu, které je kolaudované jako bytový prostor, je umístěn byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 108 m<sup>2</sup>. Pro trvalé bydlení je zde nutné dokončit některé práce, ale tento prostor má



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

skutečně svůj potenciál. Interiér domu je realizovaný ve venkovském i horském stylu, což je samozřejmě výhodné. Dům v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí -> zateplení, fasáda, plastová okna, hydroizolace, elektroinstalace, interiér a jeho současný stav je velice dobrý, bez nutnosti velkých stavebních technických investic.

Vytápění domu je řešeno tuhými palivy, ale je zde příprava na umístění elektrické kotle. Ohřev vody zajišťují dva velkokapacitní elektrické bojler. Na podlahách je položena kvalitní keramická dlažba i pevná dřevná krytina. Nemovitost je napojena na rozvody elektrické energie (230 i 380 V) a ve stejný řád pitné vody. Kanalizace je řešena septikem.

Dům je díky okolní zástavbě, četnosti oken a své dobré orientaci ve výstavných stranách, po celý den velmi příjemně osvětlený a prosluněný.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4363069
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	216 m <sup>2</sup>