

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4369266 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte nemovitost, která je víc než jen restaurace? Místo, které vás chytne za srdce, nabídne hotový provoz i prostor k dalšímu rozvoji? V samém srdci Radnic, na náměstí Kašpara Šternberka, na vás čeká La Boema – výjimečný dům s charismatem, kulturní duší a silným příběhem.

Co nabízí v současné podobě:

- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Celkovou užžitnou plochu restaurace a zázemí: 290 m²
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyni, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Podkroví: nedokončená bytová jednotka 3+kk (užitná plocha 87 m²)
- Členitý a prostorný sklep
- Součástí je také garáž
- Zkušený personál, který může v případě dohody pokračovat ve své práci

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města – a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů i výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje".

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou
- Přestavba na jiný typ komerčního provozu – kanceláře, ateliér, showroom
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení

Lokalita:

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s přibližně 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). Veškerá občanská vybavenost v místě.

Proč právě La Boema?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou. Investice, která nabízí mnohem víc než jen zdi – přináší emoci, identitu a silný potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku. Těším se na vás právě tady, v La Boemě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4369266
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025

ID zakázky v RK:	17907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	377 m2
Plocha pozemku:	577 m2