

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4369782 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 650 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v širším centru Českých Budějovic, situovanou na rohu ulic Lidická a Matice školské, aktuálně využívanou jako plně vybavenou a nedávno zrekonstruovanou restauraci s venkovní zastřešenou terasou.

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Kromě zavedeného gastro provozu nabízí také významný potenciál pro rekonstrukci a přestavbu na bytové jednotky či menší bytový dům. Objekt s užitnou plochou téměř 200 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o výměře 163 m<sup>2</sup> a díky své poloze v atraktivní lokalitě s převážně rezidenční zástavbou je ideální jak pro komerční, tak rezidenční záměry.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy podle potřeb budoucího majitele, ať už pro vlastní podnikání, dlouhodobý pronájem nebo moderní městské bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí se nachází nemocnice, poliklinika, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Ulice Lidická nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné pro bydlení i podnikání.

Bližší informace a kompletní podklady k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání u makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369782            |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyspolu.cz>**
