K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4370062** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

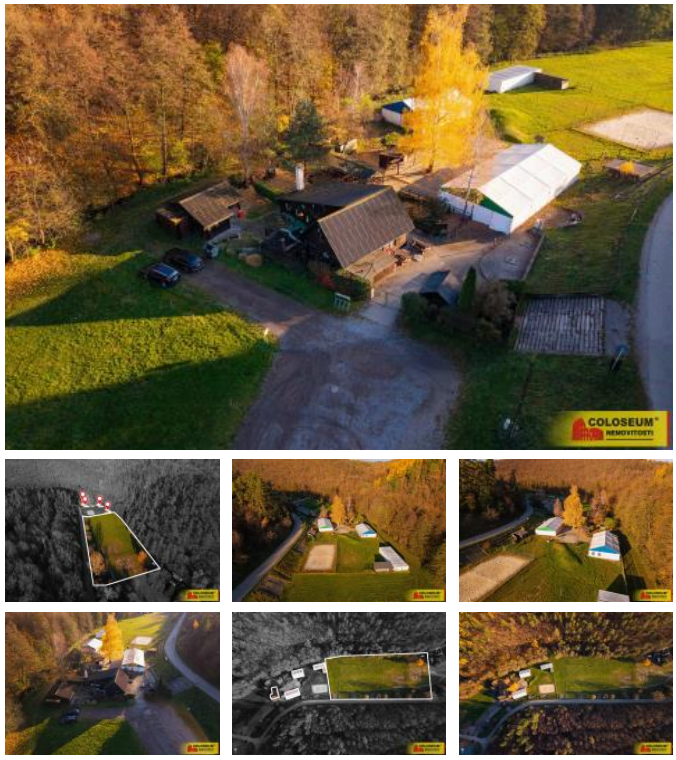
Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý rekreační areál ELDORÁDO v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - Mariánské údolí, o celkové ploše pozemku 11.109 m2 a užitné ploše staveb cca 200 m2.

Hlavní přednosti areálu:
- rozlehlý pozemek 11.109 m2 obklopený přírodou
- rekreační objekt vhodný pro ubytování či provozní zázemí
- 2 prostorné party stany (20x15 a 20x1) a 6 unimo buňek
- dostatek místa pro venkovní aktivity, parkování i další rozvoj

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností:
Areál je ideální pro pořádání svateb, firemních akcí, teambuildingů, oslav, ale také pro sportovní aktivity nebo jako investiční příležitost. Velký pozemek nabízí možnost dalšího rozšíření nebo úprav dle vlastních představ.
Restaurační objekty nestojí na vlastní parcele a pronájem těchto ploch je ošetřen dlouhodobou nájemní smlouvou. Součástí nájemní smlouvy je i placené parkovací stání, s parkovacími hodinami. Jedná se o poslední možné parkování v této lokalitě, dále po silnici platí zákaz vjezdu a tudíž je toto stání jediným možným místem na zaparkování vozidla.

Mariánské údolí, nacházející se na východním okraji Brna v městské části Líšeň, patří k nejoblíbenějším rekreačním oblastem v celém regionu. Je to místo, kde se dokonale propojuje příroda, klid a možnost aktivního odpočinku. Údolím protéká říčka Říčka, která zde vytváří několik malých přehrad a přírodních scenérií, díky nimž působí celé území až jako z pohádky.
Tato lokalita nabízí kilometry udržovaných stezek vhodných pro pěší turistiku, běh nebo cykloturistiku. Oblast je ideální i pro rodiny s dětmi – nachází se tu hřiště, dostatek travnatých ploch a možnosti nenáročných výletů.
Mariánské údolí je oblíbené i během podzimu, kdy se celé zbarví do teplých tónů a nabízí jedny z nejhezčích brněnských výhledů. Ať už hledáš klidnou procházku, místo na piknik nebo prostor pro aktivní sportovní odpoledne, Mariánské údolí je perfektní volbou.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kopunec
Tel:
+420 730 525 165
Email:
m.kopunec@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370062
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	11109 m2