

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4370062 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý rekrea ní areál ELDORÁDO v jedné z nejvyhledávan ějších lokalit - Mariánské údolí, o celkové ploše pozemku 11.109 m² a užitné ploše staveb cca 200 m².

Hlavní p ednosti areálu:

- rozlehlý pozemek 11.109 m² obklopený p írodou
- rekrea ní objekt vhodný pro ubytování i provozní zázemí
- 2 prostorné party stany (20x15 a 20x1) a 6 unimo bu ek
- dostatek místa pro venkovní aktivity, parkování i další rozvoj

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností:

Areál je ideální pro po ádání svateb, firemních akcí, teambuilding , oslav, ale také pro sportovní aktivity nebo jako investic ní p íležitost. Velký pozemek nabízí možnost dalšího rozší ení nebo úprav dle vlastních p edstav.

Restaura ní objekty nestojí na vlastní parcele a pronájem t chto ploch je ošet en dlouhodobou nájemní smlouvou. Sou ástí nájemní smlouvy je i placené parkovací stání, s parkovacími hodinami. Jedná se o poslední možné parkování v této lokalit , dále po silnici platí zákaz vjezdu a tudíž je toto stání jediným možným místem na zaparkování vozidla.

Mariánské údolí, nacházející se na východním okraji Brna v m stské ásti Líše , pat í k nejoblíben ějším rekrea níím oblastem v celém regionu. Je to místo, kde se dokonale propojuje p íroda, klid a možnost aktivního odpo inků. Údolím protéká í ka í ka, která zde vytvá í n kolik malých p ehrad a p írodních scenérií, díky nimž p sobí celé území až jako z pohádky.

Tato lokalita nabízí kilometry udržovaných stezek vhodných pro p ší turistiku, b ěh nebo cykloturistiku. Oblast je ideální i pro rodiny s d tmi – nachází se tu h íšt , dostatek travnatých ploch a možnosti nenáro ných výlet .

Mariánské údolí je oblíbené i b ěhem podzimu, kdy se celé zbarví do teplých tón ů a nabízí jedny z nejhez ích brn nských výhled ů. A už hledáš klidnou procházku, místo na piknik nebo prostor pro aktivní sportovní odpoledne, Mariánské údolí je perfektní volbou.

Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e. S financováním Vám rádi pom ůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kopunec

Tel:

+420 730 525 165

Email:

m.kopunec@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370062
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	11109 m ²