

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4374837 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

**16 940 000 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte nemovitost, která vám zajistí stabilní příjem a zároveň nabídne krásné bydlení? Pak právě tahle nabídka může být přesně to, co hledáte.

V malebných Třebechovicích pod Orebem nabízíme dům, který v sobě spojuje útulné rodinné bydlení a dobře zavedené podnikání.

Součástí domu je oblíbená zmrzlinárna, která tu funguje už téměř patnáct let. Její pověst roste každým rokem a lidé sem jezdí nejen z blízkého okolí, ale i z celé republiky. Zákazníci oceňují především poctivost a kvalitu kvůli které si toto zmrzlinářství vysloužilo pevné místo na mapě. Díky pravidelné návštěvnosti a také propracovanému marketingu na sociálních sítích, jako je Facebook a TikTok, je podnik stále více oblíbený.

Provozovna má užitečnou výměru přes 65 m<sup>2</sup>, navazuje na ni sklad a garáž vhodná zhruba pro dvě auta. V zadní části se nachází další sklad se sprchou a toaletou pro personál. Velkou výhodou je i možnost odkoupit strojní vybavení a pokračovat v podnikání prakticky bez prodlevy. Dále součástí nemovitosti je stánek využitelný pro venkovní prodej například rychlého občerstvení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 896 m<sup>2</sup>, z toho 189 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha. Obytná část domu nabízí velkorysých 315 m<sup>2</sup> užité plochy, která poskytuje dostatek prostoru. V patře najdete dva byty, které poskytují pohodlné a moderní bydlení. První byt o dispozici 3+kk a ploše přes 83 m<sup>2</sup> vás přivítá chodbou, která vás zavede do útulného obývacího pokoje s kuchyní. Dále je tu prostorný dětský pokoj, ložnice, praktická komora a koupelna. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený a ideální pro rodinné bydlení.

Druhý byt o velikosti 1+kk má téměř 60 m<sup>2</sup> a v současnosti je kolaudovaný jako kancelář. Nabízí velký obývací pokoj s kuchyní a koupelnu. Díky své velikosti a dispozici se hodí jak pro bydlení, tak třeba pro pronájem nebo firemní účely. Celý dům je vybaven klimatizací, podlahovým topením a právě se instaluje solární technologie, která výrazně sníží náklady na energie. Zázemí pro personál je navíc vybaveno požárními dveřmi, což zvyšuje bezpečnost provozu.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou možnost spojit podnikání s vlastním bydlením nebo investovat do prostoru, který má jistou návratnost. Třebechovice pod Orebem jsou městem s bohatou historií, příjemnou atmosférou a rostoucím turistickým ruchem, který zajišťuje neustálý přísun nových návštěvníků.

Pokud hledáte místo, kde se propojí práce s radostí a bydlení s pohodlím, pak je tato nemovitost tou správnou volbou. Přijďte se přesvědčit osobně a zažijte atmosféru, která vás nadchne.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO: 4374837

Inzerát vydán: 13.12.2025

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 29229       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Užitná plocha:   | 315 m2      |