

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4376194 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte vlastní gastroprovoz nebo nemovitost vhodnou pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení či podnikání pod jednou střechou v srdci malebného města? Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 110,79 m², který se nachází přímo na náměstí v Třebechovicích pod Orebem – v přízemí cihlového rodinného domu.

Komerční prostor je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní úpravy dle vlastních představ a potřeb podnikání.

Součástí celého prostoru je:

Komerční prostor 1, který zahrnuje:

- Restauraci s kavárnou s barem a hlavní částí pro hosty o výměře 71,97 m² včetně venkovní zahrádky

- Zázemí s kuchyní o výměře 19,03 m²

Komerční prostor 2 zahrnuje:

- Prodejní prostor o výměře 16,41 m², který byl historicky využíván jako oblíbená zmrzlinárna s výdejním okýnkem

Oba tyto prostory lze využít dohromady nebo jako dvě samostatné jednotky, záleží už jen na vašem využití. Dále je možné dokoupit skladovací prostor navíc o výměře 23,42 m².

Výhody:

- Výjimečná poloha na frekventovaném místě - přímo vedle navštěvovaného Třebechovického muzea betlémů
- Možnost oddělení prostorů – samostatná restaurace se zahrádkou + prodejna zmrzliny s vlastním vstupem
- Tradice provozu a oblíbenost mezi místními obyvateli
- Potenciál dalšího rozvoje

Prostor je připraven k okamžitému využití nebo dalšímu přizpůsobení podle vašich podnikatelských záměrů.

ID inzerátu ESO:	4376194
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>