K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4379010** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

GLJ Partners nabízí k prodeji nebytový prostor o celkové užitné ploše 142 m2, v přízemí novostavby luxusního rezidenčního komplexu Central Park Praha na Žižkově, hned u hlavního vstupu do rezidence a zároveň poblíž recepce. Nebytový prostor prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Momentálně je zde provozována zavedená restaurace.

Využití je možné i jako kancelář, ordinace nebo jiný obchodní prostor.

ID: GS130
Adresa: Central Park Praha, Praha 3 Žižkov
Plocha: 135 m + 6 m sklep + 90 m terasa + parkovací stání
Dostupnost: dle dohody

Restaurace prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. K dispozici je nové profesionální gastro vybavení, moderní vzduchotechnika, stylový bar, nový nábytek a dva VIP salónky. Součástí jsou dvě prostorné terasy situované do zeleného vnitrobloku, sklep a parkovací stání.

Prostor restaurace je v současné době pronajatý na dobu 5 let se zajímavým výnosem 5,5%. Nájemcem je společnost, která provozuje několik dalších restaurací v Praze a má s tím zkušenosti více než 10 let.

Výjimečná lokalita s minimální konkurencí restaurace je součástí luxusní rezidence se 550 byty, obklopená dalšími bytovými domy. V plánu je výstavba nové čtvrti s kapacitou pro dalších 34 000 obyvatel. V okolí se nenachází žádné jiné velké restaurace ani kavárny.

Projekt Central Park Praha byl postaven v roce 2009 a nabízí udržovaný, oplocený komplex s udržovaným parkem o výměře 15.000 m2, kde se nachází víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, potok, restaurace (která je předmětem prodeje). V komplexu je k dispozici non-stop recepce, ostraha s kamerovými systémy. Vstupy jsou zajištěny bezpečnostními čipy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská školka, restaurace, pošta, poliklinika s lékárnou, sportovní centrum s posilovnou, saunou, park Parukářka.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4379010
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	142 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web: