

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4381093 Datum vydání: 22.01.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme Vám moderní komerční zařízení - restaurace s minipivovarem, známé jako Říčanský pivovar. Nachází nedaleko centra města Říčany a jeho provoz je plně zachován. Jedná se o velký, dvoupodlažní objekt na vlastním pozemku, k němuž přiléhá také vlastní pozemek, na kterém je parkování, venkovní posezení s kapacitou 70 míst a dětské hřiště. V bezprostředním sousedství se nachází velké veřejné parkoviště, takže o zaparkování vozidel není nouze a lze tak v zařízení pořádát i velké akce, například svatby apod.

Samotná stavba i její zařízení jsou ve vynikajícím stavu a vysoké kvality!

V přízemí objektu se nachází restaurace s kapacitou 95 míst a v patře sál s kapacitou 90 míst, takže letní kapacita je přes 250 míst a zimní 185 míst.

Dále se v přízemí nachází kuchyně, která je stejně jako veškerá další technologická zařízení vynikající kvality, včetně vzduchotechniky, chladících boxů atd. Výrobní kapacita je až 600 jídel denně. Samotná technologie pivovaru (varna) je také v přízemí, opět jde o špičkové zařízení certifikované dle ISO, které má výrobní kapacitu cca 2.500 hl ročně. Výstav pro vlastní výtoč je přes 500 hl ročně.

Dále se v přízemí nachází toalety pro hosty, schody do patra, šatny pro zaměstnance s vlastní sanitou, skladovací místnosti apod.

V prvním patře, kromě velkého sálu pro hosty s vlastní výčepní stolicí, která je přímo napojená na pivovar, stejně jako ta v přízemí, se dále nachází toalety pro hosty, chladící zařízení, sladovna, místnost pro děti, kancelář atd. Ze sálu mohou hosté sejít do zahrady vnějším schodištěm.

Technické informace:

Stavba:

- střecha krytá pálenou taškou, zateplená půda
- okna dřevěná od firmy Vekra, s trojskly
- podlahové vytápění
- kamerový systém, čipové zámky
- vzduchotechnika o třech jednotkách s rekuperací

Pivovar:

- 5ks ležácký tank á 2.000 litrů
- 1ks CKT tank 2.000 litrů
- 2ks kvasná kád' á 2.000 litrů

Sály:

- 2ks stáčení stolice (8 kohoutů v přízemí a 6 kohoutů v patře)

Kuchyně:

- 2ks konvektomat, míchačka, řezačka, robot ..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4381093
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	427
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	909 m2
Plocha pozemku:	1897 m2
Zastavěná plocha:	560 m2