K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4381093** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme Vám moderní komerční zařízení - restaurace s minipivovarem, známé jako Říčanský pivovar. Nachází nedaleko centra města Říčany a jeho provoz je plně zachován. Jedná se o velký, dvoupodlažní objekt na vlastním pozemku, k němuž přiléhá také vlastní pozemek, na kterém je parkování, venkovní posezení s kapacitou 70 míst a dětské hřiště. V bezprostředním sousedství se nachází velké veřejné parkoviště, takže o zaparkování vozidel není nouze a lze tak v zařízení pořádat i velké akce, například svatby apod.
Samotná stavba i její zařízení jsou ve vynikajícím stavu a vysoké kvality!
V přízemí objektu se nachází restaurace s kapacitou 95 míst a v patře sál s kapacitou 90 míst, takže letní kapacita je přes 250 míst a zimní 185 míst.
Dále se v přízemí nachází kuchyně, která je stejně jako veškerá další technologická zařízení vynikající kvality, včetně vzduchotechniky, chladících boxů atd. Výrobní kapacita je až 600 jídel denně. Samotná technologie pivovaru (varna) je také v přízemí, opět jde o špičkové zařízení certifikované dle ISO, které má výrobní kapacitu cca 2.500 hl ročně. Výstav pro vlastní výtoč je přes 500 hl ročně.
Dále se v přízemí nachází toalety pro hosty, schody do patra, šatny pro zaměstnance s vlastní sanitou, skladovací místnosti apod.
V prvním patře, kromě velkého sálu pro hosty s vlastní výčepní stolicí, která je přímo napojená na pivovar, stejně jako ta v přízemí, se dále nachází toalety pro hosty, chladící zařízení, sladovna, místnost pro děti, kancelář atd. Ze sálu mohou hosté sejít do zahrady vnějším schodištěm.
Technické informace:
Stavba:
- střecha krytá pálenou taškou, zateplená půda
- okna dřevěná od firmy Vekra, s trojskly
- podlahové vytápění
- kamerový systém, čipové zámky
- vzduchotechnika o třech jednotkách s rekuperací
Pivovar:
- 5ks ležácký tank á 2.000 litrů
- 1ks CKT tank 2.000 litrů
- 2ks kvasná káď á 2.000 litrů
Sály:
- 2ks stáčení stolice (8 kohoutů v přízemí a 6 kohoutů v patře)
Kuchyně:
- 2ks konvektomat, míchačka, řezačka, robot ..

ID inzerátu ESO:	4381093
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	909 m2
Plocha pozemku:	1897 m2
Zastavěná plocha:	560 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Janoudová
Tel:
+420 605 863 018
Email:
nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD
Tel:
+420603483258
Adresa:
Masarykovo náměstí 35, 251 64 Mnichovice
Web:
www.mnichovicka-rk.cz