K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4382852** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Opava

Exklusivně nabízíme k prodeji plně vybavenou a zavedenou restauraci s jedinečným charakterem s bytovou jednotkou o dispozici 3+kk (se samostatným měřením energií) v novém Dvoře, obec Stěbořice. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1425 m2, z čehož je zastavěná plocha a nádvoří 1221 m2 a zahrada o rozloze 204 m2. Restaurace disponuje kompletním technickým, skladovým i sociálním zázemím. Provozní část tvoří velká restaurační místnost s výčepem, kuchyní, dva samostatné salonky s vlastním sociálním zařízením, kancelář, zázemí pro zaměstnance a další provozní prostory. Součástí areálu jsou také dvě dřevěné budovy využívané jako sklady. Objekt vyniká svým nezaměnitelným charakterem a příjemnou atmosférou, kterou doplňuje velmi pěkně upravená zahrada se sociálním zázemím. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci ústící do žumpy. Zahrádka je vybavena kvalitním dřevěným nábytkem. Lokalita se nachází mimo povodňovou oblast a objekt má zpracovaný znalecký posudek. Nemovitost je ideální investiční příležitostí pro pokračování v gastronomickém provozu, případně pro kombinaci podnikání a bydlení. Cena je bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4382852
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	26031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1221 m2
Plocha zahrady:	204 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Martínková Martínková
Tel:
603247440
Email:
martinkova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz