

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

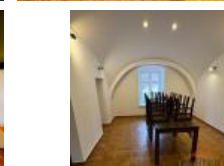
**8 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4382852 Datum vydání: 28.04.2026

 Lokalita:  
**Opava**

Exklusivně nabízíme k prodeji plně vybavenou a zavedenou restauraci s jedinečným charakterem s bytovou jednotkou o dispozici 3+kk (se samostatným měřením energií) v novém Dvoře, obec St. Boice. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1425 m<sup>2</sup>, z čehož je zastavěná plocha a nádvoří 1221 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 204 m<sup>2</sup>. Restaurace disponuje kompletním technickým, skladovým i sociálním zázemím. Provozní část tvoří velká restaurační místnost s výepem, kuchyní, dva samostatné salony s vlastním sociálním zařízením, kancelář, zázemí pro zaměstnance a další provozní prostory. Součástí areálu jsou také dvě dřevěné budovy využívané jako sklady. Objekt vyniká svým nezaměnitelným charakterem a příjemnou atmosférou, kterou doplňuje velmi pěkně upravená zahrada se sociálním zázemím. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci ústící do žumpy. Zahrádka je vybavena kvalitním dřevěným nábytkem. Lokalita se nachází mimo povodňovou oblast a objekt má zpracovaný znalecký posudek. Nemovitost je ideální investicí pro pokračování v gastronomickém provozu, případně pro kombinaci podnikání a bydlení. Cena je bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4382852
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	26031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1221 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Martínková**  
**Martínková**

Tel:

**603247440**

Email:

**[martinkova@1realitka.cz](mailto:martinkova@1realitka.cz)**
**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**