# K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4391319** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Frýdek-Místek

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi výjimečný komerční areál v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Frýdku-Místku, na ulici Olbrachtova. Jedná se o kvalitně vybudovaný, promyšleně navržený a ekonomicky nenáročný areál, který spojuje sportovní zázemí, gastronomii a ubytovací kapacity do jednoho funkčního celku s okamžitým potenciálem pro podnikání.

Areál je situován na pozemku o celkové výměře 5 829 m2 a nabízí široké možnosti využití. Je ideální volbou pro investory i podnikatele, kteří hledají stabilní projekt s více zdroji příjmů a možností dalšího rozvoje.

Sportovní areál s celoročním provozem

Dominantou areálu jsou čtyři tenisové kurty, které vytvářejí zázemí pro rekreační i výkonnostní tenis. Celý sportovní provoz je doplněn o kvalitní zázemí včetně šaten, sprch a sociálního zařízení, což zajišťuje maximální komfort hráčům i návštěvníkům.

Areál se nachází v klidném prostředí plném zeleně s nádherným výhledem na panorama Beskyd. Právě spojení příjemného prostředí, kvalitního sportovního zázemí a výborné dostupnosti vytváří místo, kam se klienti rádi vracejí.

Součástí tenisového centra je dlouhodobě fungující klub s profesionálním vedením:

trenéři I. a II. třídy,
výuka mini a baby tenisu,
tréninky mládeže i dospělých,
pořádání turnajů Českého tenisového svazu,
příměstské tenisové kempy,
individuální tréninky a doprovod hráčů na turnajích.

Restaurace připravená k okamžitému provozu
Součástí objektu je prostorná restaurace s kapacitou přibližně 50 míst, doplněná plně vybavenou profesionální kuchyní. Provoz je připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.
Na restauraci navazuje zastřešená venkovní terasa s kapacitou přibližně 20 osob, kterou lze díky možnosti vytápění využívat téměř po celý rok. Nabízí příjemné posezení nejen pro sportovce, ale také pro širokou veřejnost či firemní a společenské akce.

Bytové jednotky a ubytovací kapacity

V horním podlaží budovy se nachází pět bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m2. Ty lze využít jako dlouhodobé nájemní bydlení, krátkodobé ubytování nebo komfortní zázemí pro sportovce, zaměstnance či firemní klientelu.

Dispozice bytů:
3+1 – 112 m2,
2+1 – 83 m2,











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**
Tel:
+420 606 610 233
Email:
diblikova@iet-reality.cz

**I.E.T. REALITY**
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

1+kk – 40 m2,
1+kk – 38 m2,
1+kk – 34 m2.

Tato kombinace významně rozšiřuje možnosti využití areálu a vytváří další stabilní příjmový potenciál.

Parkování a lokalita
V areálu je k dispozici přibližně 20 parkovacích míst, která zajišťují komfortní parkování pro návštěvníky restaurace, sportovce i ubytované hosty.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného prostředí v blízkosti přírody s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Díky tomu je areál atraktivní jak pro každodenní provoz, tak pro pořádání sportovních, společenských či firemních akcí.

Investice s dlouhodobou perspektivou

Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která nabízí tolik možností využití pod jednou střechou. Kombinace sportovního centra, restaurace a ubytovacích kapacit umožňuje efektivní diverzifikaci příjmů a současně poskytuje prostor pro další rozvoj podnikání podle vlastních představ.

Hlavní přednosti nemovitosti
pozemek o výměře 5 829 m2,
čtyři tenisové kurty s celoročním provozem,
kompletní sportovní zázemí,
zavedený tenisový klub,
restaurace s kapacitou cca 50 míst,
profesionálně vybavená kuchyně,
zastřešená a vytápěná terasa,
pět bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m2,
přibližně 20 parkovacích míst,
atraktivní lokalita s výbornou dostupností,
krásné prostředí s výhledem na Beskydy.

Tato nemovitost není pouze komerčním objektem. Je to zavedený areál s příběhem, funkčním provozem a mimořádným investičním potenciálem, který může novému majiteli okamžitě přinášet užitek a zároveň nabízí prostor pro další rozvoj.
Osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti Vám vřele doporučuji. Teprve při návštěvě areálu oceníte jeho promyšlené uspořádání, atmosféru, kvalitu provedení i jedinečné možnosti, které nabízí.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Velmi ráda Vás celým areálem osobně provedu a představím Vám jeho potenciál i všechny možnosti budoucího využití. Těším se na naše setkání.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4391319 |
| Inzerát vydán: | 17.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 11.09.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 1004 m2 |
| Plocha pozemku: | 5829 m2 |