K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4391404** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 238 760 Kč

Lokalita:
Znojmo

VÝJIMEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST S POTENCIÁLEM BYDLENÍ – ŠANOV U ZNOJMA

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v klidné části obce Šanov u Znojma, který v sobě spojuje podnikatelský potenciál s možností budoucího komfortního bydlení.

Nemovitost je v současnosti využívána jako zavedené pohostinství (hostinec) a umožňuje tak okamžité pokračování v gastronomickém provozu. Díky svému uspořádání a zázemí je ideální nejen pro restauraci či hospodu, ale i pro další podnikatelské záměry dle vlastních představ.

Zásadní přidanou hodnotou je možnost změny užívání na rodinný dům – dle vyjádření stavebního úřadu lze objekt na základě projektové dokumentace přetvořit na prostorné bydlení s dispozicí až 4+1. Nemovitost tak představuje atraktivní příležitost jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s vlastním příběhem.

Celková podlahová plocha činí 127 m2, pozemek má výměru 242 m2, přičemž dvorek o velikosti 113 m2 nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, zahradu či venkovní posezení. Objekt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost realizovat vlastní vizi a přizpůsobit nemovitost přesně svým potřebám – ať už pro podnikání, bydlení nebo jejich kombinaci.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma a okolní občanskou vybaveností jen podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Výměry pozemků jsou uvedeny dle výpisu z listu vlastnictví v katastru z nemovitostí. Podlahová plocha je přibližná a má orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4391404
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	127 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák
Tel:
+420 778 525 758
Email:
r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz