

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391404 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

**VÝJIME NÁ INVESTI NÍ P ÍLEŽITOST S POTENCIÁLEM  
BYDLENÍ – ŠANOV U ZNOJMA**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji zajímavý komer ní objekt v klidné ásti obce Šanov u Znojma, který v sob spojuje podnikatelský potenciál s možností budoucího komfortního bydlení.

Nemovitost je v sou asnosti využívána jako zavedené pohostinství (hostinec) a umož ũje tak okamžité pokrač ování v gastronomickém provozu. Díky svému uspo ádání a zázemí je ideální nejen pro restauraci i hospodu, ale i pro další podnikatelské zám ry dle vlastních p edstav.

Zásadní p idanou hodnotou je možnost zm ny užívání na rodinný d m – dle vyjád ení stavebního ú adu lze objekt na základ projektové dokumentace p etvo it na prostorné bydlení s dispozicí až 4+1. Nemovitost tak p edstavuje atraktivní p íležitost jak pro investory, tak pro ty, kte í hledají netradi ní bydlení s vlastním p íb hem.

Celková podlahová plocha íní 127 m<sup>2</sup>, pozemek má vým ru 242 m<sup>2</sup>, p í emž dvorek o velikosti 113 m<sup>2</sup> nabízí p íjemné soukromí a prostor pro relaxaci, zahradu i venkovní posezení. Objekt je ur en k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedine nou možnost realizovat vlastní vizi a p ízp sobit nemovitost p esn svým pot ebám – a už pro podnikání, bydlení nebo jejich kombinaci.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma a okolní ob anskou vybaveností jen podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Pro více informací i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Vým ry pozemk jsou uvedeny dle výpisu z listu vlastnictví v katastru z nemovitostí. Podlahová plocha je p íbližná a má orienta ní charakter.

ID inzerátu ESO:	4391404
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**