

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4394159 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 K

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

dovoluji Vám nabídnout k prodeji nemovitost v areálu nad Labem, která dříve sloužila jako restaurace. Prodej bude uskutečněn na základě prohlášení vlastníka a pasportu stavby, aby byla zajištěna samostatná stavba připravená k provozu.

Co nemovitost nabízí?

Historicky využíváno jako restaurace

Ideální pro ty, kteří hledají prostory vhodné pro gastro provoz i jinou formu podnikání.

Prodejna potravin

Součástí objektu je zavedená prodejna potravin, která zajišťuje stálý přísun zákazníků.

Firemní prodejna keramické dlažby

V budově se také nachází prodejní místo renomovaného výrobce keramické dlažby.

Strategická poloha u vlakové zastávky

Nemovitost se nachází v blízkosti vlakové stanice, což výrazně usnadňuje dopravní dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Pro právnické areály nad Labem?

Výborná dopravní dostupnost

Obec leží na hlavní trase mezi Kolínem a Pardubicemi a disponuje pravidelným vlakovým spojením. Snadno se tak dostanete nejen do okolních měst, ale i do vzdálenějších lokalit.

Příjemné prostředí

Areál nad Labem leží v malebném Polabí, s možností rekreace v okolní přírodě a zároveň se snadnou dostupností veškerých služeb.

Obdobná vybavenost

V obci i jejím okolí najdete školu, školku, lékáreň, obchody a další služby, které uspokojí potřeby místních obyvatel i podnikatelů.

Tato nabídka je vhodná pro investory i podnikatele, kteří hledají strategické komerční prostory s potenciálem dalšího rozvoje a s již zavedenou klientelou díky stávajícím prodejnám.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Váš makléř pro prodej nemovitostí

Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4394159
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	29529
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Zastavěná plocha:	320 m2