

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4406218 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost – bývalou Hospodu U Kostela, místo, které má v obci svoji historii, dobré jméno a atmosféru, která se dnes už těžko hledá.

Dom stojí na krásném místě u kostela, v prostředí, které má velmi silný genius loci. Je to nemovitost s příběhem, tradicí a možností znovu navázat na to, co zde dříve fungovalo – oblíbené místo pro setkávání místních, turistů i návštěvníků okolí.

V přízemí domu se nachází podvodní prostor hospody s výhledem a posezením. Uvnitř je kapacita pro cca 50 hostů. Na tuto část navazuje venkovní zahrádka, která pojme dalších cca 50 hostů, s možností dalšího rozšíření v rámci prostorného pozemku. Provoz by bylo nutné obnovit a upravit podle současných požadavků, ale základní koncept, atmosféra i poloha zde už jsou.

Velkou výhodou je propojení podnikání s bydlením. Součástí domu je obytná část, která může sloužit jako zázemí pro majitele nebo správce. Další patra a podzemní prostory nabízejí možnost vybudovat ubytování pro hosty – například pokoje, apartmány nebo menší penzion. Vzniknout zde tak může velmi zajímavý koncept: hospoda, zahrádka, ubytování a bydlení majitele na jednom místě.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo nehledá hotový anonymní provoz, ale místo s duší. Může zde vzniknout stylová venkovská hospoda, rodinný penzion, turistické zázemí, prostor pro menší akce, svatby, oslavy nebo víkendové pobyty.

Lokalita má silný potenciál – jedná se o oblíbenou turistickou destinaci s dobrou kupní silou, krásným okolím a plynulým pohybem lidí. Poloha u kostela dodává celé nemovitosti jedinečnou atmosféru a dává z ní místo, které si lidé zapamatují.

Dom je určený k rekonstrukci a obnově provozu, ale právě v tom je jeho hlavní přínos. Nový majitel si může celý koncept nastavit podle sebe – od tradiční hospody přes penzion až po kombinaci rodinného bydlení, podnikání a ubytování.

Celkově jde o velmi zajímavou nemovitost s historií, charakterem a velkým komerčním i rezidenčním potenciálem. Místo, které má na co navázat – a které může znovu ožít.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4406218
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	380 m2
Zastavěná plocha:	244 m2