

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407183 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k p evzetí pln vybavený gastro provoz v atraktivní lokalit v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v p ízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Sou ástí je také venkovní posezení.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a aktuáln slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otev ený prostor pro hosty, kuchy , sklad a šatnu. K dispozici jsou dv toalety pro hosty a jedna toaleta pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elekt iny.

Provoz funguje pouze krátkou dobu, nový majitel tak získá tém nový a pln p ípravený podnik s možností okamžitého pokra ování nebo úpravy konceptu dle vlastních p edstav. P enechání probíhá z rodinných d vod .

Nájemní smlouva je uzav ena na dobu neur itou.

Nájemné íní 36 000 K /m síc, služby p íbližn 5 000 K /m síc.

Provize RK 50 000 K + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407183
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	20513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

**isuchankova@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**