# K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4408611** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

**2 899 999 Kč**

Lokalita:
**Strakonice**
















Nabízím Vám ke koupi obchodní prostory 69,64 m2 (doposud fungující jako bistro / pizza) umístěné v přízemí rohové památkové budovy v historickém centru Volyně. Budova se nachází na hlavní ulici na náměstí Svobody, kudy denně prochází množství potenciálních zákazníků.

Prostory jsou určené a zkolaudované k podnikání v gastronomii. Dispozičně je prostor rozdělen na dvě místnosti s průchozím skladem. V přední místnosti se nachází bar a místo pro usazení zákazníků. V zadní místnosti je situovaná kuchyně, samostatné WC a umyvadlo. Obě místnosti mají dřevěná okna do ulic. Přístup do těchto prostor je řešen vlastním vchodem a bezbariérovým přístupem. Dům se nachází mimo záplavovou oblast, je podsklepený, napojený na městskou kanalizaci i vodovod a vytápění obchodního prostoru je řešeno plynovým kotlem. Nabízené prostory mají vlastní přípojky elektřiny i plynu.

Tento obchodní prostor má nově získané stavební povolení pro přestavbu na bytovou jednotku určenou k trvalému obývání. Nabízí se zde tedy i možnost přestavby na byt 2/3+kk, či 2+1.

Volyně je strategicky situována na hlavním tahu mezi Strakonicemi a Vimperkem - bránou Šumavy. Jedná se o velmi zajímavou a výjimečnou, nejen investiční příležitost. Prostory je možné využívat pro vlastní podnikání, jako investici, ale i bydlení.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4408611 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440891 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Plocha pozemku: | 111 m2 |
| Zastavěná plocha: | 111 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza Rosenbaumová**
Tel:
**+420737188048**
Email:
**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**

**RE/MAX Optimal**
Tel:

Adresa:
**tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek**
Web:
**www.re-max.cz/optimal**