

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

2 899 999 K

íslo inzerátu (ID): 4408611 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Strakonice

Nabízím Vám ke koupi obchodní prostory 69,64 m² (doposud fungující jako bistro / pizza) umístěné v přízemí rohové památkové budovy v historickém centru Volyně. Budova se nachází na hlavní ulici na náměstí Svobody, kudy denně prochází množství potenciálních zákazníků.

Prostory jsou udržované a zkolaudované k podnikání v gastronomii. Dispozičně je prostor rozdělen na dvě místnosti s přichozím skladem. V přední místnosti se nachází bar a místo pro usazení zákazníků. V zadní místnosti je situována kuchyně, samostatné WC a umyvadlo. Obě místnosti mají dřevěná okna do ulic. Přístup do tohoto prostoru je řešen vlastním vchodem a bezbariérovým přístupem. Dále se nachází mimo záplavovou oblast, je podsklepený, napojený na městskou kanalizaci i vodovod a vytápění obchodního prostoru je řešeno plynovým kotlem. Nabízené prostory mají vlastní přípojky elektřiny i plynu.

Tento obchodní prostor má nově získané stavební povolení pro přestavbu na bytovou jednotku určenou k trvalému obydlení. Nabízí se zde tedy i možnost přestavby na byt 2/3+kk, i 2+1.

Volyně je strategicky situována na hlavním tahu mezi Strakoncem a Vimperkem - bránou Šumavy. Jedná se o velmi zajímavou a výjimečnou, nejen investiční příležitost. Prostory je možné využívat pro vlastní podnikání, jako investici, ale i bydlení.

Vele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléře ku nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408611
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440891
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha pozemku:	111 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal