# K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4409609** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Nabízíme k přenechání zavedenou restauraci – pizzerii v lokalitě Ostravy-Bělského Lesa. Provozovna o celkové výměře 270 m2 nabízí kapacitu přibližně 100 míst a je připravena k okamžitému pokračování v provozu.

Předmětem přenechání je odstupné včetně veškerého vybavení a zařízení provozovny a převod práva k dlouhodobému užívání prostor pro účely pohostinství. Prostory přitom nemusí být nadále využívány pouze jako pizzerie – díky dispozici a vybavení je možné provoz přizpůsobit jinému konceptu gastro provozu.

Restaurace má dva samostatné vstupy. Jeden se nachází z jedné strany objektu, druhý je přístupný po schodech z opačné strany a vede přímo na prostornou zastřešenou terasu o výměře 76 m2, která je rovněž součástí přenechání. Kapacita terasy je přibližně 40 míst. Terasa má nové zastřešení a nachází se na pozemku ve vlastnictví města, který je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Interiér restaurace tvoří velká hlavní místnost s centrálně umístěným barem, samostatný salónek vhodný pro soukromé akce, plně vybavená kuchyně, sociální zařízení a skladovací prostory v horní i spodní části objektu. Restaurace je vybavena klimatizací.

Stylové a nadčasové vybavení působí velmi útulně. Stoly a židle jsou vyrobeny z masivu, což podtrhuje příjemný a kvalitní charakter interiéru.

Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování je možné přímo před restaurací.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v bezprostředním okolí se nachází zdravotní středisko, dětské hřiště, nákupní centrum, zastávky MHD a bytová zástavba. Výhodou je také blízkost hlavního tahu směrem na letiště.

Velmi dobrá a strategická lokalita s potenciálem pro pokračování stávajícího provozu nebo vytvoření zcela nového gastro konceptu. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto prostoru osobně. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4409609 |
| Inzerát vydán: | 17.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 136021 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 320 m2 |
| Plocha pozemku: | 270 m2 |
| Zastavěná plocha: | 270 m2 |




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz