

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4412393 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

eská Lípa

V centru Doks u Máchova jezera čeká na kreativní investory atraktivní příležitost - tradiční restaurace Heller s veškerým zázemím o ploše 261 m², velkými sklepy a 3 parkovacími místy. Můžete zde nadále provozovat ziskovou restauraci, ale můžete z ní udělat apartmány.

Máte jedinou šanci koupit restauraci Heller, která se skládá ze 2 velkých místností, recepce, salónek, kuchyně a skladu s celkovou plochou 261 m². Restaurace byla vždy zisková a jako jedna z mála byla provozována celoročně. V hlavní sezóně využívala i zahrádku na ulici, celková kapacita je asi 120 míst. Patří k ní i rozsáhlé sklepy ve výhradním užívání a 3 parkovací místa v zadní části.

Pro vodní hotel bývalý majitel přeměnil na byty v 1. patře (plus jeden na podlaží) a prodal je. Na listu vlastnictví jsou restaurace a patřičně zapsány jako 2 jednotky se společně využití jako jiné nebytové prostory. Prohlášení vlastníka je z roku 2022, v domě je založeno SVJ.

Stav objektu je velmi dobrý, má několik originálních prvků jako pískovcové portály nebo dveře. Je průběžně udržován, má novou střešní krytinu, zateplení a tepelné čerpadlo. Provoz tudíž není drahý, energetická třída objektu je C. Fond oprav za restauraci je 20 Kč /m².

Pro využití se nabízí několik variant:

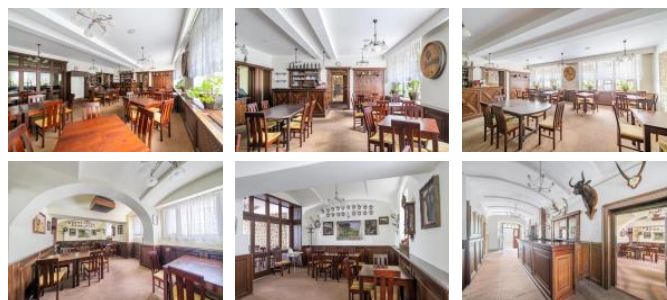
- * Zachovat restauraci
- * Restauraci přeměnit na ubytovací jednotky
- * Zachovat rybářský salónek pro bistro/prodejnu a propojit ho s kuchyní

Cena je velmi příznivá, vše vyjmenované získáte za cca 19 000 Kč /m² a to nepočítám rozsáhlé sklepní prostory a parkování. Jen pro představu byty/apartmány se v Doksech prodávají asi za 70 000 Kč /m².

V hlásný Máchův a městečko Doksy není třeba dlouze představovat. Je to stálice českého cestovního ruchu, která přitahuje turisty již od 19. století. Máchovo jezero (převládá Velký rybník, s 284 hektary náš šestý největší rybník a zároveň největší mimo jižní části) je centrem Máchova kraje, velmi oblíbené a navštěvované turistické lokality. Z Prahy tam jste autem asi za hodinu.

Restaurace Heller je zavedená a tradiční, funguje již 100 let. Najdete ji v centru v ulici Komenského 54. Nedaleko se nachází renesanční zámek Doksy s parkem, památník Karla Hynka Máchy, Tyršovy sady, Muzeum čtenářského listku nebo základní škola. K Máchovu jezeru to máte asi 1 km.

Přijďte se sami podívat, jak kreativně pojmout a okouknout všechny trofeje a historický bicykl. I to je v ceně. K této nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

máte p ipravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/restaurace-heller-s-velkou-pudou-pro-ubytovaci-jednotky-v-doksech-u-machova-jezera/>

ID inzerátu ESO:	4412393
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	261 m2