K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4421405** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Exkluzivní nabídka samostatně stojícího restauračního objektu představuje mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit jižní Moravy.

Nemovitost disponuje komplexním zázemím pro celosezónní provoz a nabízí obrovský potenciál pro kombinaci klasického gastro provozu, pořádání soukromých i firemních akcí, svateb nebo tematických degustačních večerů.

Hlavní část restaurace se nachází v přízemí, kde se rozprostírá útulná jídelní místnost s navazujícím barem a sociálním zařízením pro hosty. Z tohoto podlaží vede vstup do rozsáhlého suterénního sklepení o výměře přibližně 200 m2. Sklepní prostory jsou rozděleny na dvě samostatné archivační místnosti určené k uskladnění vína a dále na velkorysý společenský prostor. Ten je prakticky členěn na dvě samostatné části, doplněný o bar v předsálí a vlastní toalety, což vytváří ideální podmínky pro vedení degustací, rodinných oslav či zážitkové turistiky bez narušení běžného provozu horní restaurace.

Druhé podlaží objektu je plně přizpůsobeno provoznímu zázemí. Nachází se zde plně vybavená kuchyně, kancelář, skladovací prostory a další toalety. Pro podávání chodů zde slouží výtah přímo z kuchyně dolů k baru. Z tohoto patra je zároveň zajištěn přímý vstup na zadní zahrádku, která v letních měsících slouží jako oblíbená venkovní terasa pro veřejnost a rozšiřuje tak kapacitu podniku.

Významnou předností celého objektu je navíc možnost využití ubytovacích kapacit přímo v areálu pro přespání vašich hostů, a to na základě dohody s majiteli sousedících apartmánů.

Předností nemovitosti je především její prestižní lokalita s výjimečnou atmosférou. Dolní Dunajovice reprezentují vyhledávané srdce jižní Moravy, které je obklopené malebnými vinicemi a tradičními vinnými sklepy. Místo leží v bezprostřední blízkosti CHKO Pálava, Novomlýnských nádrží, historického Mikulova a páteřních cyklostezek.

Tato oblast se vyznačuje obrovským turistickým tahem, což novému majiteli zajišťuje celoroční stabilní klientelu z řad cykloturistů, milovníků vína i rodin vyhledávajících letní relaxaci.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vás celým areálem osobně provedu a poskytnu detailní informace.

ID inzerátu ESO:	4421405
Inzerát vydán:	06.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rábl
Tel:
+420 603774237
Email:
martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu