# K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4424515** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

**13 490 000 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Jsou nemovitosti, které se prodávají. A pak jsou místa, která mají jméno.

Právě takovým místem je restaurace KARLOS na ulici Starobělská v Ostravě-Zábřehu. Samostatně stojící komerční objekt o celkové užitné ploše 539 m2 na vlastním pozemku 730 m2, nacházející se v jedné z nejfrekventovanějších lokalit města – v bezprostřední blízkosti Ostravar Arény, Clarion Congress Hotelu, Městského stadionu, Atletické haly a husté rezidenční zástavby.

Tohle není jen restaurace. Je to nemovitost s mimořádnou polohou a širokým spektrem budoucího využití.

Co nabízí?
- užitná plocha restaurace 478 m2
- zastřešená terasa 61 m2
- vlastní pozemek 730 m2
- kompletní inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, plyn, vodovod, kanalizace)
- vlastní kuchyně, skladové prostory, kancelář, sociální zázemí i technické zázemí
- bezproblémové parkování na přilehlých obecních plochách
- výborná dostupnost MHD – tramvajová zastávka Tylova jen několik minut chůze
- lokalita, která vydělává

Denně kolem projdou tisíce lidí mířících na sportovní utkání, koncerty, kongresy, do hotelu Clarion nebo z okolních bytových domů. Takto strategicky umístěných komerčních objektů je v Ostravě minimum.

Příležitost pro investory i podnikatele.

Objekt může bez větších úprav pokračovat jako restaurace, ale díky své dispozici a poloze nabízí i řadu dalších možností využití, například:

- moderní restaurace nebo pivnice,
- steakhouse či koncept prémiové gastronomie,
- sport bar,
- eventové a konferenční prostory,
- showroom nebo obchodní centrum služeb,
- firemní sídlo se zázemím,
- zdravotnické či rehabilitační zařízení,
- fitness centrum nebo jiné komerční využití

Objekt je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou a je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí je také zastřešená venkovní terasa, která významně rozšiřuje provozní kapacitu.

Takových nabídek se na trhu objevuje jen minimum. Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, zavedenou historií a obrovským






## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

investičním potenciálem, restaurace KARLOS představuje příležitost, kterou stojí za to vidět osobně.

Součástí prezentace je také videoprohlídka, díky které si můžete celý objekt projít ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424515 |
| Inzerát vydán: | 20.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 09.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 200136304 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 539 m2 |
| Plocha pozemku: | 665 m2 |
| Zastavěná plocha: | 665 m2 |