

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4425047 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

30 000 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Penzion s restaurací – zajímavá podnikatelská příležitost Nabízíme k prodeji vilu s přílehlými pozemky včetně parkoviště a dvou garáží.

Technický stav:

Secesní stavba je z roku 1906. K zásadní rekonstrukci došlo v roce 1997, od roku 1998 je zde nepřetržitě provozována restaurace a penzion.

V roce 2003 byly rekonstruovány pokoje a v roce 2012 střecha (Tondach).

Objekt je vytápěn plynovým kotlem, okna jsou ve spodní části dřevěná, v patře plastová. Kuchyň je částečně nová, suterénní část, kde je pivnice, je zcela nová včetně zázemí pro personál (WC, sprchy a šatny).

Podnikání:

Objekt nabízí ubytovací kapacity pro 12 osob v pěti pokojích s vlastním sociálním zařízením, jeden pokoj má velkou terasu. Půdní prostory jsou vhodné k rozšíření o min. 3 další pokoje.

Restaurace má kapacitu 50 míst v hlavní místnosti se salonkem, 50 míst na venkovní zastřešené terase a 30 míst v suterénní pivnici.

Díky kombinaci ubytování a gastronomie má potenciál oslovit jak hosty penzionu, tak širokou veřejnost, zejména ze sousedního Německa.

Nemovitost lze využít například pro ubytování turistů, cyklistů či firemní klientely, ale také pro pořádání oslav, svateb a dalších společenských akcí.

Restaurace i penzion jsou celoročně téměř plně vytíženy.

Lokalita:

Vila se nachází v malebné krajině Šluknovského výběžku, v oblasti Šluknovské pahorkatiny, na hranici s Německem. Je zde nádherná příroda, která láká stále více turistů.

Přijďte se podívat osobně. Rádi Vám představíme nemovitost, její zázemí i finanční fungování podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte, těším se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znojilová

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4425047
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	3188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	363 m2

Podlahová plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	1236 m2
Plocha zahrady:	1236 m2
Zastavěná plocha:	188 m2