K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4429871** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost v samotném centru Pece pod Sněžkou, jedné z nejvyhledávanějších horských destinací v České republice s výraznou celoroční návštěvností.

Nemovitost o celkové výměře 195,9 m2 nabízí zajímavou kombinaci prostor vhodných pro gastronomický provoz, bar či restauraci a současně ubytovací kapacitu. Díky svému dispozičnímu řešení představuje příležitost pro vytvoření vlastního gastro konceptu s možností propojení podnikání a ubytování přímo v jednom objektu.

Jedná se o zděnou stavbu. V suterénu se nachází sociální zařízení a skladové prostory, hlavní podlaží tvoří prostor určený pro gastro provoz včetně potřebného provozního zázemí a horní podlaží nabízí pokoje a ubytovací část.

Další zajímavou přidanou hodnotou je existující projekt na rozšíření přízemí. Ten nabízí novému majiteli možnost dále rozšířit stávající gastro prostor a využít potenciál nemovitosti ještě ve větším rozsahu. Projekt zároveň otevírá prostor pro vytvoření většího či modernějšího gastro konceptu přesně podle představ budoucího provozovatele.

Velkou předností nemovitosti je její poloha přímo v centru Pece pod Sněžkou. Lokalita těží z vysoké návštěvnosti v průběhu celého roku. V zimní sezoně je vyhledávaným centrem lyžování a dalších zimních aktivit, v letních měsících pak láká turisty, cyklisty a návštěvníky Krkonoš. Celoroční turistický ruch podporuje také množství hotelů, apartmánů, wellness zařízení a dalších služeb v bezprostředním okolí.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá vlastní gastronomický prostor v prémiové horské lokalitě a současně chce využít potenciál ubytovací kapacity. Nabízí možnost navázat na stávající způsob využití, případně celý prostor přizpůsobit vlastnímu konceptu a představám nového majitele.

Kombinace atraktivní horské lokality, komerčního prostoru, ubytovací kapacity a projektu na rozšíření přízemí činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro podnikání spojené s gastronomií, cestovním ruchem a horským lifestylem.

Právní stav nemovitosti odpovídá aktuálnímu zápisu v katastru nemovitostí. V současné době probíhá právní řešení rozsahu věcného břemene souvisejícího s vedením vodovodu a kanalizace, jehož evidovaný rozsah neodpovídá skutečnému stavu. Cílem je uvedení zápisu v katastru do souladu se skutečným stavem.

Pokud hledáte komerční nemovitost přímo v centru Pece pod Sněžkou s možností gastro provozu, ubytování a dalšího rozšíření, rádi vám ji osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4429871
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	160 m2