

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4431611 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

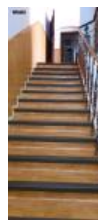
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům s restaurací a komerčním prostorem na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Restaurace, která byla v provozu od roku 1993 do roku 2024, se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z roku 1551. Zajímavostí jsou historická pozdně gotická čtyřdílná okna s ozdobnými kamennými rámy v přízemí a také průjezd s hřebínkovou klenbou. Restaurace se nachází v 1. patře domu a skládá se z výčepu s barem a 12 místy k sezení, dále z jídelny s cca 50 místy, salonkem pro cca 25 osob. Dále se zde nachází WC pro muže a ženy, vybavená kuchyně, kancelář, tři místnosti určené pro skladování a sociální zázemí pro personál. V letních měsících je možno provozovat předzahrádku před domem s pohledem na historické náměstí s cca 30 místy a vlastním výčepem a dále uzavřenou zahradní restauraci ve dvoře domu s cca 50 místy, dětským koutkem, výčepem a vlastním WC pro muže, ženy i postižené. Komerční prostor v přízemí o velikosti 70 m² se výborně hodí pro účely prodejny, služeb či občerstvení. Dále se za tímto komerčním prostorem se nachází prostor pro potřeby kuchyně o ploše 16 m², samostatné WC a místnost o ploše 33 m² určená pro skladování. V průjezdu domu je možno využít prostornou výkladní skříň. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům plynovým kotlem. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerů pro každé patro zvlášť. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu a taktéž z vlastní kopané studny. Odpad sveden do obecní kanalizace. Asi před deseti lety byla provedena výměna střešní krytiny s opravou původního krovu. V roce 2025 byla provedena kompletní rekonstrukce elektrického vedení v komerční části přízemí domu.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímě ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431611
Inzerát vydán:	22.09.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	443331
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	560 m ²
Plocha pozemku:	720 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil