

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433914** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:

Praha 6

GASTRO PROVOZOVNA prodej firmy s.r.o. – FRESH BISTRO LYSOLAJE, Praha. Nabízím k prodeji společnost s.r.o. GASTRO PROVOZ V NOVÉ BUDOVĚ (více info u makléře), ve vlastnictví obce, v provozu úplně nové gastro - restaurace s prostory na velké komunitní akce.

K dispozici velký sál s aparaturou dalších 350 m², Fresh Bistro v nové budově Sokolovny v Praze 6 – Lysolajích.

Velice dobré podmínky pro provoz, nízký nájem, nízká platba za služby.

Hlavní hodnotou nabídky je dlouhodobá nájemní smlouva 5 + 5 let za velmi zajímavých podmínek a především kompletně vybudovaný gastro provoz připravený k okamžitému fungování.

Provozovatel původně přebíral pouze prázdné nebytové prostory. Následně zde byl podle projektu na klíč vybudován kompletní gastro provoz – technologie, technické a provozní zázemí, vybavení restaurace a vše potřebné pro její fungování.

Celý prostor byl realizován podle projektu, dokončen a zkolaudován pro gastro provoz. Nový provozovatel tak nepřebírá prázdný prostor, který musí teprve nákladně budovat, ale hotovou restauraci, do které může prakticky rovnou nastoupit a pokračovat v provozu.

Součástí nabídky:

- * nájemní smlouva na 5 + 5 let
- * nájemné pouze 8 000 Kč měsíčně včetně služeb
- * záloha na elektřinu 8 000 Kč měsíčně
- * restaurace pro cca 70 hostů
- * prostor restaurace cca 180 m²
- * zázemí cca 120 m²
- * venkovní zahrádka
- * kompletní gastro provoz vybudovaný na klíč
- * technické a provozní zázemí
- * vybavení restaurace
- * možnost využití dalšího společenského sálu pro cca 300 osob.

Velkou výhodou projektu je spojení restaurace a společenského sálu, který otevírá další možnosti podnikání – svatby, firemní akce, oslavy, školení, koncerty, catering a další eventy.

Projekt byl vybudován s velkým nasazením a nyní hledám někoho, kdo využije jeho potenciál a bude v něm dál pokračovat.

V případě vážného zájmu rád poskytnu podrobnější informace a celý provoz představím při osobním jednání.

Fresh Bistro Lysolaje – nepřebíráte prázdné prostory. Přebíráte hotový gastro provoz připravený fungovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4433914
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	450 m2
Zastavěná plocha:	300 m2