

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4437442 Datum vydání: 21.10.2026

Lokalita:

**Zlín**

ID 02967

Na Kapli

Komerční prostory s historií

Historické místo Na Kapli, s příběhem a nezapomenutelnou atmosférou

Explicit Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí ke koupi komerční prostory v historickém centru Napajedel - Na Kapli. Ty jsou dnes dlouhodobě pronajaté pro provoz bistra a cukrárny. Novému majiteli tak nabízí příjem ze stávajícího pronájmu. "Na Kapli" není jen název současné kavárny a ulice ve které se nemovitost nachází. Odkazuje také na historii místa, kde dříve stávala kaple. Společně s dlouholetou tradicí pohostinství a původní, památní kamennou studnou má dům vlastní příběh.

Ta je naprosto unikátním prvkem interiéru. Prostory navazují na tradici restaurace a vinárny, jež zde fungovala od roku 1991, a nabízejí komorní prostředí s kapacitou přibližně 25 hostů. K dispozici je také schválená předzahrádka s venkovním posezením.

Promyšlené technické zázemí

Součástí provozovny je plně vybavená kuchyně pro přípravu jídel a profesionální vzduchotechnika. V kavárně i na toaletách je podlahové vytápění. Při rekonstrukci byly obnoveny rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Elektroinstalace je v mědi. Okna do ulice jsou dřevěná s trojskly. Podlahy jsou izolované a zateplené. Voda ze studny se využívá také ke splachování toalet v komerční části. Energetická náročnost budovy je třídy E průkaz je k dispozici k nahlédnutí.

Park za dveřmi, řeka nablízku a vše potřebné na dosah

Bistro těží z výborné polohy u parku s dětským hřištěm, jen kousek od centra Napajedel a řeky. Cyklisté se tu zastavují pro osvěžení, rodiny s dětmi na zmrzlinu a lidé při procházce na kávu se zákuskem.

Přijďte si prostory Na Kapli prohlédnout, ráda Vám je představím osobně.

Kateřina Šulcová  
Explicit Reality

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4437442         |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2026      |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026      |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha:        | 55 m2           |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Šulcová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,  
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Podlahová plocha: 100 m2