

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4438463 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

**6 367 235 Kč**

Lokalita:

**Znojmo**

Se souhlasem majitelů Vám nabízíme k prodeji komerční objekt se zajímavým potenciálem využití nedaleko Vranovské přehrady v obci Podmyče.

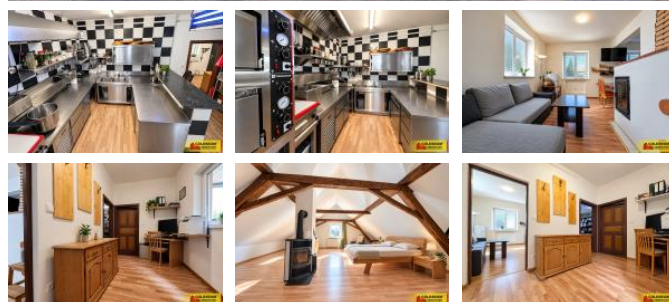
Nemovitost je v současnosti využívána jako RD 3+kk k bydlení majitelů a jako zavedené gastronomické zařízení (výroba pizzy s rozvozem, prodej občerstvení) a umožňuje tak okamžité pokračování v provozu. Součástí prodeje je i kompletní profesionální vybavení kuchyně. Díky výhodnému umístění v oblíbené lokalitě nedaleko Vranovské přehrady s četnými cyklostezkami a turistickými trasami, v kombinaci s omezenou konkurencí v oblasti stravování, je zajištěn stabilní příliv zákazníků nejen v létě. Tržby za sezónu jsou podle sdělení majitelů každoročně kolem jednoho milionu Kč, reálná návratnost investice (bez započtení možnosti bydlení) je možná do deseti až dvanácti let.

Celková zastavěná plocha objektu je 94 m<sup>2</sup>, soubor nabízených pozemků má celkovou výměru 1 213 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). Velkou výhodou je kompletní podsklepení celé budovy, které nabízí dostatek skladovacích prostor nebo další možnosti využití dle vašeho podnikatelského záměru. Vydané stavební povolení umožňuje přístavbu garáže s možností parkování dvou automobilů a další místnosti nad garáží s možností využití k podnikání, případně k rozšíření bydlení. Objekt je po částečné rekonstrukci provedené před cca šesti roky. Rozlehlá zahrada představuje další potenciál komerčního využití, případně může sloužit k seberealizaci nových majitelů.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Příložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438463           |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobry             |
| Užitná plocha:        | 97 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**