K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4440105** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte prostory pro vlastní podnikání, nebo zajímavou investiční příležitost s možností pronájmu?
Nabízíme k prodeji dvě kompletně vybavené komerční jednotky v zavedené obchodní zóně v Horní Suché, na ulici Těrlická čp. 1299 a 1300, přímo u supermarketu Hruška.
Nemovitost, známá pod názvem Snack&Bar Dvoranka, nabízí kombinaci fungujícího barového provozu, samostatného společenského salonku, prostorné venkovní terasy a vlastního pozemku.
1. JEDNOTKA – BAR DVORANKA s užitnou plochou 38,80m2.
Zavedený a aktuálně fungující bar s kompletním provozním vybavením. K jednotce navazuje prostorná venkovní terasa o výměře 48,50m2, která představuje významný benefit pro zákazníky zejména během jarní a letní sezóny.
Prostory jsou vhodné pro pokračování stávajícího barového provozu nebo vytvoření vlastního konceptu, například kavárny, vinárny, koktejlového baru či provozovny drobného občerstvení.
Výhodou je kompletní vybavení zahrnuté v prodejní ceně, díky kterému může nový majitel navázat na současný způsob využití bez nutnosti pořizovat veškeré zařízení od začátku.
2. JEDNOTKA – SPOLEČENSKÝ SALONEK A ŠIPKOVÁ HERNA s užitnou plochou 40,40m2.
Druhá samostatná komerční jednotka je v současné době využívána především jako zázemí baru, společenský salonek a příležitostně pro pořádání soukromých či rodinných oslav. Součástí je rovněž kompletní stávající vybavení.
Prostor nabízí zajímavou variabilitu budoucího využití jako samostatná kavárna nebo klub, soukromý salonek, či jako provozovna služeb nebo menší prodejna, včetně možnosti pronájmu tohoto prostoru, viz. přiložené vizualizace možných budoucích úprav.
Obě jednotky mohou i nadále fungovat jako jeden celek, anebo lze využívat nezávisle na sobě či pronajmout dalšímu provozovateli.
Změna účelu užívání může vyžadovat příslušná povolení.
Jedná se o zděnou budovu zkolaudovanou v 80. letech - zděná konstrukce, zateplená fasáda, střešní krytina kanadský šindel, rozvody elektřiny v mědi, samostatné elektrické rozvaděče pro obě jednotky, společný elektroměr, samostatné vodoměry, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a kamerový systém Jablotron, datové rozvody, trezor, kompletní vybavení baru i salonku zahrnuté v ceně. Součástí prodeje je vlastní pozemek o výměře 244 m2.
Nemovitost se nachází přímo v zavedené obchodní zóně u supermarketu Hruška v Horní Suché.
V bezprostředním okolí se nachází řada obchodů a služeb, které přirozeně přivádějí do lokality zákazníky a návštěvníky (Supermarket Hruška, Veterinární ordinace, Bistro, Květinářství, Prodejna módy, Železářství a domácí potřeby Libros).
Významnou předností je rozsáhlé parkoviště v bezprostřední blízkosti, které umožňuje pohodlné parkování zákazníků okolních provozoven.
Horní Suchá se navíc nachází ve strategické poloze na spojnici Havířov – Karviná – Těrlicko – Orlová, s dobrou dostupností z okolních měst a obcí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava
Tel:
+420731633328
Email:
lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2
Tel:
+420733373964
Adresa:
Hlavní třída 196/64, 736 01 Havířov
Web:
www.remax-czech.cz

nás neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440105
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	244 m2
Zastavěná plocha:	141 m2