

## K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356136 Datum vydání: 01.09.2025

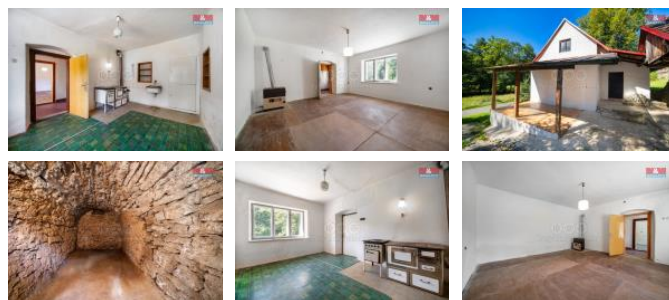
Cena za nemovitost:

**1 849 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Studenec o užitné ploše cca 100 m2. Dům disponuje třemi místnostmi a nachází se na prostorném pozemku, který poskytuje dostatek soukromí i možnost využití pro zahradu, nebo volnočasové aktivity. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit ji vlastním představám. V současnosti zde není zřízena koupelna, ani WC. V domě je zavedena elektřina a voda, odpad je řešen septikem a přípojka na plyn se nachází hned vedle domu. Součástí je také původní kamenný sklípek, ideální pro uskladnění vína či zásob. Studenec je součástí městyse Svojanov, v okolí se nachází krásná příroda a nedaleko je Křetínská přehrada, nebo hrad Svojanov. Klidná lokalita dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro klidné bydlení či rekreaci. Financování vám rádi zajistíme. Při zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356136           |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900918691         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 100 m2            |
| Plocha pozemku:       | 5117 m2           |
| Parkování:            | Garáž             |
| Kód zakázky:          | 918691            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Křemenák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**