K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401027** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

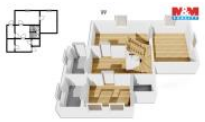
Na úplném konci ulice, přímo se vstupem do lesa, se nachází dům o dispozici 3 +1 a užitné ploše cca 100 m2, který nabízí naprosté soukromí, ticho a nádhernou okolní přírodu. Dům byl postaven v roce 1938.
Lokalita, kterou už dnes skoro nekoupíte: absolutní klid, žádný provoz, přímý vstup do přírody. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Součástí je také garáž pro 2 auta o velikosti cca 25 m2, která se aktuálně zapisuje do katastru nemovitostí (podklady jsou v přípravě u geodeta).
Technický stav: původní okna, vytápění: elektrické přímotopy + kamna na tuhá paliva, voda: obecní vodovod, odpad: žumpa, střecha: eternit. Dům je aktuálně ve fázi vyklízení.
Takových míst je dnes minimum. Kombinace absolutního klidu, lesa hned za domem a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe dělá z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost.
Zavolejte si o prohlídku – podobné nemovitosti z nabídky rychle mizí.

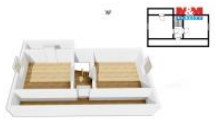














ID inzerátu ESO:	4401027
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900940722
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940722

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz