

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4401027 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Na úplném konci ulice, p ímo se vstupem do lesa, se nachází d m o dispozici 3 +1 a užité ploše cca 100 m2, který nabízí naprosté soukromí, ticho a nádhernou okolní p írodu. D m byl postaven v roce 1938.

Lokalita, kterou už dnes skoro nekoupíte: absolutní klid, žádný provoz, p ímý vstup do p írody. D m je ur en ke kompletní rekonstrukci, což je ideální p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

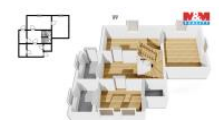
Sou ástí je také garáž pro 2 auta o velikosti cca 25 m2, která se aktuáln zapisuje do katastru nemovitostí (podklady jsou v p íprav u geodeta).

Technický stav: p vodní okna, vytáp ní: elektrické p ímotopy + kamna na tuhá paliva, voda: obecní vodovod, odpad: žumpa, st echa: eternit. D m je aktuáln ve fázi vyklízení.

Takových míst je dnes minimum. Kombinace absolutního klidu, lesa hned za domem a možnosti vytvo it si domov p esn podle sebe d lá z této nabídky opravdu výjime nou p íležitost.

Zavolejte si o prohlídku – podobné nemovitosti z nabídky rychle mizí.

ID inzerátu ESO:	4401027
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940722
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	786 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940722



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Vlková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**