

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4402737 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2116 m<sup>2</sup> v obci Kladruby u Teplic. Na parcele stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci a demolici. Nemovitost je ideální jako stavební parcela s připraveným zázemím. Velkou výhodou je možnost rozdělení celku na dvě samostatné stavební parcely o výměře cca 1050 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu jde o plochy bydlení vesnického s koeficientem zastavitelnosti 0,3 až 0,5. Původní stavba domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je zavedena, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Stačí obnovit odborná místa. Pozemek obklopuje bujná vzrostlá zahrada. Přestože je nyní neudržovaná, po citlivém prošetření zajistí majitel maximální soukromí a stín dospělých stromů. Tato investice spojuje klid venkova s výbornou dostupností. Doporučíme prohlídku, kterou i hledající velkorysý stavební prostor. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4402737
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2161 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940660



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Anna Fléglová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**