

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4402863 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

D m má dispozici 3 + 1 s dv ma lodžii a jedná se o d evostavbu.

Je postaven na konci vesnice, u lesa, ve slepé ulici.

V suterénu domu jsou 4 sklepy a technické zázemí, v pat e pak chodba, komora, koupelna, samostatné WC, kuchyn spojená s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii, orientovanou na JV.

V pat e pak máme 2 ložnice. Jedna je menší a ta je orientována na SZ a ta v tší, stejn jako obývací pokoj, ta je na JV a je také s lodžii.

Rekonstrukce domu probíhala pr b žn , z toho v posledních dvou letech byla dána nová okna se zatem ovacími roletami, podlahy, obklady st n a strop , vým na radiátor , byl po ízen nový kotel a klimatizace a byla také ud lána nová st echa /COPAL 3D - pláty, 10 let záruka/.

Nová Studnice leží obklopena lesy, je tu tak spousta možností na procházky. Nedaleko jsou i rybníky. Obec kultur ňíže a na první dojem je hezká, ístá a upravená.

Neváhejte mi zavolat o prohlídku, financování pom ůžeme za ídit.

ID inzerátu ESO:	4402863
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939596
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	708 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	939596



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Habartová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**