

K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421037 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části Mšena v ulici Přemyslova. Bonusem je zahrada o velikosti 150 m2 nedalekých 200 m od domu.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a možnosti přivýdělku. Hlavní dům o zastavěné ploše 100 m2 je připraven k rekonstrukci, která již byla částečně zahájena, a nový majitel si jej může dokončit i upravit přesně podle svého stylu a představ. Výhodou je také možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření obytného prostoru.

Na pozemku se nachází samostatná garsoniéra o velikosti 36 m2 s kuchyní a sociálním zázemím, vhodná pro hosty, podnikání nebo pronájem. Součástí je také stodola o ploše 60 m2 s podkrovím, která nabízí využití jako dílna, sklad či stylové venkovní posezení.

K domu patří uzavřený dvůr o velikosti 150 m2 zajišťující dostatek soukromí a zahrada o výměře 150 m2 vzdálená cca 200 m od domu. Atmosféru nemovitosti doplňuje původní pískovcový sklep.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4421037
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900930929
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	492 m2
Kód zakázky:	930929



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Skalická**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz