# K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441178** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 850 000 Kč**

Lokalita:
**Klatovy**

Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru a krásnými výhledy? Nabízíme k prodeji rodinný dům s obytnou plochou 100 m2 v Sušici, ul. Nuželická, v příjemné lokalitě nedaleko centra města. Nemovitost prošla v průběhu let postupnou rekonstrukcí zahrnující elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy, fasádu, opravu střechy i schodiště. V 1. NP se nachází prostorná chodba, velký obývací pokoj, kuchyně se spíží, sprchový kout a samostatné WC. Z chodby je přístup do sklepa a na dvorek o výměře 26 m2 s menší dílnou. Ve 2. NP naleznete dva pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Velkým benefitem je terasa o výměře 12 m2 s nádhernými výhledy do okolní krajiny a půdní prostor s možností vybudování další místnosti. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody plynový průtokový ohřívač. Parkování je možné přímo u domu. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy dle vlastních představ. Doporučujeme prohlídku!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441178 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900959524 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Plocha pozemku: | 86 m2 |
| Kód zakázky: | 959524 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Janoušková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**