# K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441751** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

**1 328 000 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Prodej objektu s možností přestavby na bydlení či podnikání – 100 m2.

Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji bývalou elektrorozvodnu s možností přestavby na dvoupodlažní obytný dům nebo komerční objekt o celkové podlahové ploše až 100 m2.

Nemovitost nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání. Lze zde vytvořit kanceláře, skladovací prostory, zázemí firmy nebo kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti.

Velkou výhodou je již získané kladné vyjádření stavebního úřadu k zamýšlené změně využití objektu. Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo k nemovitosti. Objekt má plechovou střechu a před budovou se nachází menší pozemek, který lze využít například k posezení či parkování.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si prostor přesně podle svých potřeb.

Další informace u makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441751 |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900959576 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Plocha pozemku: | 100 m2 |
| Kód zakázky: | 959576 |














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Marek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**