

K prodeji, Rodinný dům, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350192 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Osobitý dům v klidné části Brna, který disponuje předzahrádkou i zahradou ve vnitrobloku. V každém patře najdete kuchyni, sociální zařízení a dva pokoje. Dají se tedy užívat separátně. Co do dispozice zde navíc dříve velký potenciál v podobě prostorné půdy, která přímo vybízí k vestavbě a šikovného sklepa s přímým přístupem na zahradu.

Dům je udržovaný. Je zde také například instalované tepelné čerpadlo a klimatizace, což zvyšuje komfort bydlení a zároveň snižuje náklady. Také byla vyměněna střešní krytina a opravena fasáda.

Podlahová plocha je orientační, jelikož stále probíhá pasportizace nemovitosti. Je to poctivý dům s příběhem vystaven roku 1928, který se nachází v klidné části Brno - Černovice. Je zde klid, kompletní občanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4350192
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900915201
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	102 m2
Plocha pozemku:	173 m2
Kód zakázky:	915201



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Průša

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz