# K prodeji, Rodinný dům, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429607** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Pardubic – Jesničánky, v ulici U Suchého dubu. Jedná se o levou polovinu dvojdomu s technickým přízemím, garáží umístěnou přímo v domě a dvěma obytnými podlažími, z nichž každé nabízí dispozici 2+1.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilní využití. Dům může pohodlně sloužit jako dvougenerační bydlení, případně jej lze upravit na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy. Ve 2. patře je navíc k dispozici terasa přístupná z chodby, která nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední plynové topení, přičemž v loňském roce byl instalován nový plynový kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem napojeným na fotovoltaický systém, který byl instalován přibližně před třemi lety.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429607 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900953678 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 103 m2 |
| Plocha pozemku: | 386 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 953678 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Janota**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**