

K prodeji, Rodinný dům, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411316 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 104 m2 na pozemku o výměře 407 m2 v okrajové a klidné části obce Blšany – Soběchleby.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů i zateplení celého domu, podlah i střechy. K dokončení zbývá jedna místnost, několik drobných detailů a finální fasáda dle představ nového majitele. Vytápění je řešeno dvěma samostatnými klimatizačními tepelnými čerpadly, vždy pro každé podlaží samostatně, což zajišťuje komfortní a úsporný provoz. Další možností vytápění je kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Velkým benefitem je prostorná zastřešená terasa o výměře 19 m2, která nabízí příjemné posezení po většinu roku a rozšiřuje obytný prostor domu. Parkování je možné přímo na pozemku.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Blšanech a Podbořanech. Výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy i Karlových Varů. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4411316
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945442
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	407 m2
Kód zakázky:	945442



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Frýdlová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz